



ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А."

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

---

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га

для розміщення та експлуатації об'єктів деревопереробної промисловості,

за межами населеного пункту міста Корюківка

на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна

Альбом № 1

Детальний план території

15-19-ДТП



ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А."  
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013  
т. (0462) 676-250, факс 676-250  
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська районна державна адміністрація Чернігівської області

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га  
для розміщення та експлуатації об'єктів  
деревопереробної промисловості,  
за межами населеного пункту міста Корюківка  
на території Корюківської міської ради  
Корюківського району Чернігівської області  
в районі вулиць Дудка та Соборна

Альбом № 1

Детальний план території

15-19-ДТП

В. о. директора

Травка В. А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Чернігів - 2019

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
15-19-3М	Зміст	
15-19-СП	Склад проекту	
15-19-ПД	Підтвердження ГАПа	
15-19-ВУ	Відомості про учасників проектування	
15-19-ЗП	Загальні положення	
15-19-ДТП.ПЗ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
15-19-ДТП	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ:	
	Схема розташування території у планувальній структурі частини району. М 1:7500	арк. 1
	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. Опорний план. М 1:2000	арк. 2
	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:2000	арк. 3
	Схема організації руху транспорту. М 1:2000. Креслення поперечних профілів проїздів. Б/м	арк. 4
	Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:2000	арк. 5
	Схема інженерних мереж, споруд. М 1:2000	арк. 6
15-19-ІТЗЦЗ (ЦО)	РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
						15-19-3М			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	3
	Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		
	Розробив		Савін						

Зміст

Позначення	Найменування	Сторінка
	ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ:	
серія АР № 002896	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 77 від 09.04.2019 р.	Розпорядження Корюківської РДА Чернігівської області	
№ 15-19 від 18.06.2019 р.	Завдання на розроблення детального плану території	
розробник: "УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білокоця; суб'єкт затвердження: Корюківська міська рада; спосіб затвердження: прийняття рішення 4-ю сесією 7-го скликання; дата затвердження: 22.02.2017 р.	Фрагмент основного креслення чинного генерального плану м. Корюківка	М 1:5000, надано в електронному вигляді
розробник: НВП "Геосистема"; дата розроблення: 2015 р.	Фрагмент топографічного плану м. Корюківка	М 1:2000, надано в електронному вигляді
№ 08-06/1539 від 13.05.2019 р.	Лист управління капітального будівництва Чернігівської ОДА	
№ 04/1-08/2432 від 13.05.2019 р.	Лист управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА	
№ 01-08/1587 від 14.05.2019 р.	Лист управління освіти і науки Чернігівської ОДА	
№ 01-40/875 від 07.05.2019 р.	Лист департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОДА	
№ 15-16.30/8 від 10.05.2019 р.	Лист департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА	
№ 05.01-06/1175 від 10.05.2019 р.	Лист департаменту економічного розвитку Чернігівської ОДА	
№ 08-01-07/1339 від 14.05.2019 р.	Лист департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА	
№ 05-07/1232 від 08.05.2019 р.	Лист департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА	
№ 06-01-04/895 від 13.05.2019 р.	Лист департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської ОДА	
№ 12-01/2436 від 08.05.2019 р.	Лист управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області	
№ 3-1/84-06 від 06.05.2019 р.	Лист Деснянського басейного управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України	
№ 01-06/978/05 від 06.05.2019 р.	Лист служби автомобільних доріг у Чернігівській області Державного агентства автомобільних доріг України	
№ 0-25-0.201-222/117-19 від 10.05.2019 р.	Лист міжрайонного управління у Корюківському та Сновському районах головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області	

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

15-19-3П

Аркуш

Позначення	Найменування	Сторінка
№ 14002.3-ЛВ-10962-0515	Лист РГК ПАТ "Чернігівгаз"	
№ 2407ВИХ-19-1050	Лист Боярського лінійно-виробничого управління магістральних газопроводів філії "Управління магістральних газопроводів "Київтрансгаз" АТ "Укртрансгаз"	
№ 12/2612/01-13 від 08.05.2019 р.	Лист АТ "Чернігівобленерго"	
	ПОГОДЖЕННЯ, ЗАТВЕРДЖЕННЯ:	
№ 15-19 від 26.06.2019 р.	Рецензія	
від 02.07.2019 р.	Протокол громадських слухань	
№ від 2019 р.	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від 2019 р.	Розпорядження Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-3П	

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	15-19-ДТП	Детальний план території	

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

1. До складу проектної продукції не входять, але зберігаються у Проектувальника інженерно-технічні, техніко-економічні, екологічні та інші розрахунки, матеріали проектів-аналогів (згідно п. 7.4 ДБН А.2.2-3:2014).

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-СП			
ГАП		Травка-Бабенко				Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Травка-Бабенко					П	1	1
Розробив		Савін					ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		

**Містобудівну документацію розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.**

**Головний архітектор проекту**

**Травка-Бабенко Ю. В.**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М. П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ПД		
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
	Перевірив		Травка-Бабенко				Підтвердження ГАПа		
	Розробив		Савін				ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю. В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В. А.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Савін О. О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А. М.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Цвіль О. В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						15-19-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		
Розробив		Савін						



## 1. Загальні положення

"Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревопереробної промисловості, за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна" (далі по тексту -- ДПТ) розроблено на підставі:

- розпорядження Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області № 77 від 09.04.2019 р.;
- завдання на розроблення ДПТ № 15-19 від 18.06.2019 р.

Замовником розроблення ДПТ є Корюківська РДА Чернігівської області, Інвестором розроблення ДПТ є АТ "Слов'янські шпалери - КФТП".

ДПТ розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

При розробленні ДПТ враховано положення чинної містобудівної документації, а саме:

- а) "Генеральний план м. Корюківка", розроблений ДП "УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя та затверджений рішенням 4-ї сесії 7-го скликання Корюківської міської ради від 22.02.2017 р.;
- б) "Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 7.0 га для будівництва підприємства по обробці деревини IV класу, що знаходиться на території Корюківської міської ради в районі вул. Дудка та вул. Соборна (за межами населеного пункту -- 6.5 га; в межах населеного пункту -- 0.5 га) Корюківського району Чернігівської області", розроблений ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." (шифр 27-16-ДТП) та затверджений розпорядженням Корюківської РДА № 321 від 29.07.2016 р.;
- в) "Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", розроблений ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." (шифр 24-18-ДТП) та затверджений розпорядженням Корюківської РДА № 18 від 30.01.2019 р.

Проект даного ДПТ розробляється та затверджується одночасно з проектом містобудівної документації "Детальний план території на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області. Площа земельної ділянки 5.8922 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0069" (шифр 16-19-ДТП, розробник -- ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А.").

Даним ДПТ визначено:

1. функціональне призначення території;
2. розподіл території на зони згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
3. режим та параметри забудови території;
4. уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
5. обсяги інженерної підготовки території;

15-19-3П

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Загальні положення	П	1	2
ГАП		Травка-Бабенко					ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." м. Чернігів		
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Савін							
Н. контроль		Травка В.А.							

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

6. систему інженерних мереж у межах території;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху по території;
8. порядок благоустрою та озеленення території;
9. техніко-економічні показники ДПТ.

ДПТ виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій НВП "Геосистема" у 2015 р.

ДПТ складається із графічних та текстових матеріалів. У складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

ДПТ не підлягає експертизі.

Внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану м. Корюківка, чинному на момент внесення таких змін.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревопереробної промисловості, за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст.2, 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-3П	

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 2. Містобудівні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

#### 2.1 Місцезнаходження та короткий опис території

Ділянка території, для якої розробляється ДПТ (далі по тексту -- "ділянка проектування") розташована на території Корюківської міської ради, однак наразі не включена у межі населеного пункту м. Корюківка і знаходиться біля південно-західної межі міста. При цьому згідно рішень чинного генерального плану м. Корюківка, в перспективі планується включення території ділянки проектування до меж м. Корюківка.

Площа території ділянки проектування, уточнена в процесі розроблення ДПТ, становить 7.6648 га.

Наразі в межах ділянки проектування розташовані:

- зелені насадження переважно природного походження;
- самочинно улаштовані городи;
- пожвдойма;
- залізнична колія;
- автомобільні проїзди та майданчики зі щебеним та ущільненим ґрунтовим покриттям;
- недіюча вантажна рампа з цементобетонним покриттям.

Згідно чинного генерального плану м. Корюківка, територія ділянки проектування призначена для розміщення виробничих і комунальних підприємств, складів, баз. При цьому чинним генеральним планом м. Корюківка визначено, що західна частина ділянки проектування зайнята існуючим підприємством транспорту, а решта ділянки проектування відводиться під розміщення запроектованих підприємств, складів і баз деревообробної промисловості, а також під прокладання запроектованих місцевих вулиць.

Згідно інформації, наданої в листі департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА № 08-01-07/1339 від 14.05.2019 р.:

- територія ділянки проектування належить до земель запасу державної форми власності;
- територія ділянки проектування не передавалась у користування (у власність);
- обмеження, обтяження та права третіх осіб на територію ділянки проектування не встановлені.

Аналогічна інформація міститься також у листі міжрайонного управління у Корюківському та Сновському районах головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області № 0-25-0.201-222/117-19 від 10.05.2019 р.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі та Заходу: із землями запасу Корюківської міської ради, через які прокладено ЛЕП;
- з Південного Заходу та Півдня: з територією АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", яка переважно є незабудованою;
- зі Сходу: із незабудованими землями загального користування Корюківської міської ради, що зайняті переважно городами.

Відстань від межі ділянки проектування до межі найближче розташованої існуючої житлової забудови становить приблизно 35 м.

15-19-ДТП.ПЗ

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	29
Перевірив		Травка-Бабенко						
Розробив		Савін						
Розробив		Юрченко						
Розробив		Цвіль						
Пояснювальна записка						ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

## 2.2 Кліматичні умови

Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним.

Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 °С становить 126 діб. Середньорічна температура повітря становить +6,5 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря становить -34 °С; абсолютно максимальна температура становить +39 °С. Максимальна глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 1.4 м, середня -- 0.8 м. Середньорічна кількість опадів становить 620 мм/рік.

## 2.3 Природне середовище

Територія, для якої розробляється ДПТ, є незабудованою, однак зазнала часткового антропогенного впливу, що проявився в:

- улаштуванні споруд, проїздів і майданчиків, перелічених у розділі 2.1 ПЗ;
- розорюванні земель для здійснення городництва.

На сьогоднішній день штучно створеними елементами (споруди, проїзди, майданчики) зайнято близько 14 % території ділянки проектування. Решта території ділянки проектування зайнята самочинно улаштованими городами та зеленими насадженнями переважно природного походження, до яких належить трав'яна, чагарникова і деревна рослинність.

На півночі від ділянки проектування протікає р. Бреч, що належить до малих річок. На сході та на заході від ділянки проектування розташовані ставки, площа кожного з яких не перевищує 3 га.

Згідно інформації, наданої в листі департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 05-07/1232 від 08.05.2019 р., території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування або поряд з нею відсутні. Аналогічна інформація міститься також у листі департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА № 08-01-07/1339 від 14.05.2019 р.

## 2.4 Інженерно-будівельна оцінка території

### 2.4.1 Рельєф

За геоморфологічним розташуванням ділянка проектування розташована в межах заплави р. Бреч, що ускладнює Сновсько-Тур'їнську терасову рівнину.

Рельєф північної частини території ділянки проектування є штучно неупорядкованим (природнім); натомість рельєф центральної та південної частин території ділянки проектування зазнав значного штучного впливу (у вказаних частинах ділянки проектування розташовані штучно створені обриви, споруди та проїзди, а ґрунт у багатьох місцях зритий землерийними машинами).

Рельєф ділянки проектування характеризується переважним ухилом у напрямку з півдня на північ.

Згідно наданого топографічного плану місцевості, перепад абсолютних відміток в межах ділянки проектування складає від 134.2 (у південно-східній частині ділянки проектування) до 130.8 (у північно-західній частині ділянки проектування). Максимальний перепад рельєфу в межах ділянки проектування, зумовлений наявністю штучно створеного обриву, становить 1.9 м.

### 2.4.2 Ґрунти, гідрогеологічні умови

Інженерно-геологічні вишукування безпосередньо в межах ділянки проектування не проводились. Відділом геології ДП „Водземпроект” ПАТ “Чернігівводпроект” у квітні 2016 р. були виконані інженерно-геологічні вишукування в межах земельної ділянки, що розташована по сусідству з ділянкою проектування і також належить до території підприємства Інвестора (містобудівна документація для даної сусідньої земельної ділянки розроблена та затверджена раніше; див. п. (б) розділу 1 ПЗ).

Згідно даних зазначених інженерно-геологічних вишукувань, у геологічній будові вищеописаної сусідньої земельної ділянки на глибину до 9,0 м беруть участь:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			15-19-ДТП.ПЗ						2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

- сучасні техногенні (tIV) відклади, представлені насипним піщаним ґрунтом з домішками щебінки (загальна пройдена потужність -- 0.1...1.8 м);
- верхньочетвертинні алювіальні відклади (aIII), представлені пісками та супісками (загальна пройдена потужність -- 6.2...8.2 м).

Геологічний розріз представлений інженерно-геологічними елементами (ІГЕ), що виділені за даними вишукувань. За умовами залягання і фізико-механічними властивостями товща ґрунтів поділена на 6 інженерно-геологічних елементів:

ІГЕ-1: пісок дрібний середньої щільності від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;

ІГЕ-2: пісок дрібний щільний від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;

ІГЕ-3: пісок пилуватий середньої щільності з прошарками супіску;

ІГЕ-4: пісок пилуватий щільний з прошарками супіску;

ІГЕ-5: супісок пластичний з прошарками піску;

ІГЕ 6: супісок текучий.

Верхній рівень ґрунтових вод фіксується на глибині 2.5-3.0 м.

Режим водоносного горизонту залежить від кліматичних і погодних умов території. Під час весняного сніготанення можливий підйом рівня ґрунтових вод на 1.0-1.5 м, а в межінь -- зниження на 1.0 м відносно зафіксованого.

ґрунтові води (за даними архівних матеріалів) прісні, слабо лужні, дуже жорсткі, гідрокарбонатно-кальцієвого та гідрокарбонатно-сульфатно-кальцієво-магнієвого типу.

Територія вищеописаної сусідньої земельної ділянки по потенційному підтопленню належить до територій, підтоплюваних ґрунтовими водами.

Таким чином, до сучасних інженерно-геологічних і гідрогеологічних процесів та явищ, розвинених на території вищеописаної сусідньої земельної ділянки, належать:

- неглибоке залягання ґрунтових вод;
- наявність текучих ґрунтів;
- значна товща (до 1.8 м) насипних ґрунтів.

Точні та актуальні характеристики ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування міститимуться в матеріалах інженерно-геологічного обстеження, що буде здійснено безпосередньо на території ділянки проведення перед початком будівництва будівель і споруд в межах ділянки проектування.

#### 2.4.3 Сейсмічність

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ОСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

Згідно інженерно-геологічних вишукувань, які були проведені відділом геології ДП „Водземпроект” ПАТ “Чернігівводпроект” у межах сусідньої земельної ділянки, містобудівна документація для якої розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ), ґрунти у межах зазначеної земельної ділянки за сейсмічними властивостями належать до III категорії.

Точні та актуальні сейсмічні характеристики ґрунтів у межах ділянки проектування міститимуться в матеріалах інженерно-геологічного обстеження, що буде здійснено безпосередньо на території ділянки проведення перед початком будівництва будівель і споруд в межах ділянки проектування.

### 3. Оцінка сучасної містобудівної ситуації; існуючі планувальні обмеження та інфраструктура

#### 3.1 Санітарно-екологічні впливи і планувальні обмеження

Джерелами несприятливого санітарного впливу, що здійснюється на окремі частини території ділянки проектування, є діяльність діючих виробничих та комунальних підприємств, розташованих неподалік (пилорама, нафтобаза, очисні споруди, тощо).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							3

При цьому зазначені впливи не створюють містобудівних обмежень, якими слід керуватись при розробленні даного ДПТ, оскільки на території ділянки проектування не передбачається розміщення будівель, споруд і зон, які заборонено розташовувати в межах санітарно-захисних зон перелічених вище підприємств.

Прибережні захисні смуги водних об'єктів, перелічених у розділі 2.3 ПЗ, розташовані за межами території ділянки проектування.

### 3.2 Протипожежні планувальні обмеження

На території ділянки проектування та поруч із нею розташовані лісові ділянки листяних порід, площа кожної з яких перевищує 0.1 га. Згідно положень ст. 4 Лісового Кодексу України, ці лісові ділянки належать до лісового фонду. Від зазначених лісових ділянок встановлюються протипожежні розриви, ширина яких визначається положеннями чинних нормативних документів. У межі даного розриву потрапляють деякі частини ділянки проектування, на які поширюються планувальні обмеження, перелічені у НАПБ А.01.002-2004 та СНиП II-01-89\*. При цьому слід зауважити, що значна частина однієї з описаних лісових ділянок розташована в межах охоронної зони ПЛ-10 кВ "Корюківка-АЗС", яка проходить поруч із ділянкою проектування (на півночі від неї).

### 3.3 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно чинного генерального плану м. Корюківка, ділянка проектування не розташована в межах виявлених археологічних об'єктів.

Згідно інформації, наданої у листі департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОДА № 08-01-07/1339 від 14.05.2019 р., територія ділянки проектування не належить до земель історико-культурного призначення.

Згідно інформації, наданої у листі департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-16.30/8 від 10.05.2019 р., суцільне археологічне обстеження ділянки проектування не проводилось. З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, що можуть розташовуватись на території ділянки проектування, даним ДПТ передбачаються наступні обмеження:

- 1) Обов'язкове проведення археологічної розвідки території та врахування Корюківською міською радою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок на даній території у власність чи користування, в тому числі під будівництво;
- 2) Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- 3) Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- 4) Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р., лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.);
- 5) Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва в межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

### 3.4 Транспортна інфраструктура

Згідно інформації, наданої у листі служби автомобільних доріг у Чернігівській області Державного агентства автомобільних доріг України № 01-06/978/05 від 06.05.2019 р., територією ділянки проектування та поруч із нею не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Згідно інформації, наданої у листі управління капітального будівництва Чернігівської ОДА № 08-06/1539 від 13.05.2019 р., територією ділянки проектування та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
						15-19-ДТП.ПЗ	4
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

поруч із нею не проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

В той же час, на території ділянки проектування розташовані місцеві автомобільні проїзди, частина з яких оснащена щебеневим покриттям, а частина -- ущільненим ґрунтовим покриттям. Дані проїзди мають зв'язок із дорожньою мережею загального користування Корюківського району та вулично-дорожньою мережею м. Корюківка. Загальна кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування становить 6.

Поряд із ділянкою проектування розташовано неелектрифікований залізничний перегін "Корюківка-Низківка", від якого до ділянки проектування прокладено під'їзну залізничну колію.

### 3.6 Інженерна інфраструктура

На території ділянки проектування відсутні будь-які елементи інженерної інфраструктури. Натомість деякі інженерні мережі проходять неподалік від ділянки проектування. Далі наведено більш детальну інформацію щодо кожного з видів інженерного забезпечення.

#### Теплопостачання

Теплові мережі та джерела теплопостачання достатньої потужності поряд з ділянкою проектування відсутні.

#### Газопостачання

Найближчі до ділянки проектування елементи газових мереж розташовані в районі житлової забудови міста Корюківка.

#### Електропостачання

На півночі від ділянки проектування проходить ПЛ-35 кВ "Корюківка-Сахутівка" та дві ПЛ-10 кВ: "МК Завод" і "Корюківка-АЗС". Повітряне відгалуження від останньої живить дві одноступінчасті КТП-10/0,4 кВ (КТП-64 та КТП-243), які розташовані на сході від ділянки проектування. Номінальна потужність кожної із перелічених КТП становить 100 кВА. Вказана номінальна потужність даних КТП явно не є достатньою для покриття електричних навантажень будівель і споруд, які планується звести на території ділянки проектування.

Охоронні зони перелічених вище ПЛ розташовані за межами території ділянки проектування.

#### Електрозв'язок

Найближчі до ділянки проектування елементи мереж електрозв'язку розташовані в районі житлової забудови міста Корюківка.

Територія ділянки проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку, що дозволяє користуватись на вказаній території послугами мобільного телефонного зв'язку та супутніми телекомунікаційними послугами (доступ до мережі інтернет, тощо).

Територія ділянки проектування знаходиться в зоні прийому радіосигналу від передавачів ефірного радіомовлення передавальної станції концерну РРТ у смт Холми, що дозволяє користуватись на вказаній території бездротовими радіоприймачами.

#### Водопостачання та водовідведення

Найближчі до ділянки проектування елементи водопровідних та каналізаційних мереж розташовані в районі житлової забудови міста Корюківка.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

### Меліорація

Згідно інформації, наданої у листі Деснянського басейного управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України № 3-1/84-06 від 06.05.2019 р., державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах території ділянки проектування відсутні.

### **4. Проектні рішення з планування та зонування території**

Планується, що ділянка проектування буде складовою частиною території підприємства АТ "Слов'янські шпалери – КФТП (далі по тексту – "підприємство Інвестора"). Окрім ділянки проектування, будівлі і споруди вказаного підприємства будуть розміщені також на трьох земельних ділянках, які розташовані поруч із ділянкою проектування, а саме:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482000:06:001:0039, розташована на півдні та південному сході від ділянки проектування (містобудівна документація на цю земельну ділянку розроблена та затверджена раніше, див. п. (б) розділу 1 ПЗ);
- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, розташована на півдні та південному заході від ділянки проектування (містобудівна документація на цю земельну ділянку розроблена та затверджена раніше, див. п. (в) розділу 1 ПЗ);
- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482000:06:001:0069, розташована на півдні та південному заході від ділянки проектування (проект містобудівної документації на цю земельну ділянку розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ, див. абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Проектні рішення даного ДПТ спрямовані на те, щоб адаптувати територію ділянки проектування для улаштування на ній будівель та споруд деревопереробного виробництва, при цьому дотримуючись таких принципів:

- неухильне виконання чинних містобудівних норм;
- врахування положень містобудівної документації, переліченої у розділі 1 ПЗ;
- встановлення чіткого функціонального зонування території ділянки проектування;
- оптимальне використання площі території ділянки проектування та частини прилеглої до неї території;
- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень, що знаходяться на території ділянки проектування.

Даним ДПТ вносяться уточнення до чинного генерального плану м. Корюківка, які полягають у коригуванні функціонального зонування території ділянки проектування (згідно даного ДПТ територія ділянки проектування повністю відводиться під розміщення запроектованих підприємств, складів і баз деревообробної промисловості).

Заплановане цільове призначення земель в межах ділянки проектування після реалізації даного ДПТ -- розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно КВЦПЗ)

### **4.1 Розподіл території за функціональним використанням**

Рішення щодо функціонального зонування території ділянки проектування зумовлені вимогами технологічного процесу переробки деревини, що буде здійснюватись на підприємстві Інвестора. Функціональне зонування території забезпечує найбільш раціональне взаємне розташування різних функціональних зон та спрямоване на зменшення імовірності перетину різних технологічних потоків в процесі функціонування підприємства Інвестора. Узагальнена послідовність складових технологічного процесу, що здійснюватиметься на території ділянки проектування, є такою:

- а) Доставка круглих лісоматеріалів на територію ділянки проектування та їх відкрите зберігання на вказаній території;
- б) Переробка круглих лісоматеріалів на виробничих потужностях, що розташовуватимуться в межах ділянки проектування (сортування, окорювання,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------



- розпилювання, виготовлення деревинної шерсті тощо);
- в) Накопичення відходів деревопереробки, утворених при виконанні п. (б) цього розділу ПЗ, з подальшою їх утилізацією безпосередньо в межах території ділянки проектування (спалювання у котельній) або в межах території підприємства Інвестора, розташованої поза межами ділянки проектування (виробництво пелетів);
- г) Накопичення попелу, утвореного при виконанні описаного у п. (в) цього розділу ПЗ спалювання відходів деревопереробки, з подальшим його вивезенням на утилізацію за межі підприємства Інвестора;
- д) Сушіння вологих пиломатеріалів та деревинної шерсті, отриманих при виконанні п. (б) цього розділу ПЗ;
- е) Транспортування сухих пиломатеріалів і висушеної деревинної шерсті, отриманих при виконанні п. (д), на склади, запроектовані в межах території підприємства Інвестора, розташованої поза межами ділянки проектування.

Виходячи з вищевикладеного і керуючись положеннями п. 3.8 СНиП II-89-80\*, даним ДПТ встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) Виробнича зона, призначена для здійснення процесу переробки деревини;
- 2) Складська зона, призначена для зберігання сировини, відходів виробництва, проміжних продуктів виробництва;
- 3) Підсобна зона, призначена для:
  - зберігання транспорту підприємства Інвестора або його бізнес-партнерів;
  - розміщення адміністративно-побутових та ремонтних будівель підприємства Інвестора;
  - розміщення інженерних, охоронних і протипожежних об'єктів та систем підприємства Інвестора.
- 4) Зона планувальних обмежень, здійснення забудови в межах якої унеможливлено планувальними обмеженнями, що поширюються на неї.

#### 4.2 Режим та параметри забудови території

Розміщення основних і допоміжних будівель (споруд, майданчиків,) у межах території ділянки проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території ділянки проектування, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів при гасінні пожеж, тощо).

Розташування запроектованих будівель, споруд і майданчиків на території ділянки проектування виконано з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\*, СНиП II-89-80\*, СНиП 2.11.06-91, НАПБ А.01.002-2004, ВНТП 13-92.

У даному розділі ПЗ наводиться опис будівель, споруд та майданчиків, розташованих у межах раніше перелічених функціональних зон.

##### 1) Виробнича зона

На території даної зони розміщується комплекс виробничих потужностей, що забезпечують цілісний технологічний процес виробництва товарних пиломатеріалів, починаючи з прийому та розвантаження сировини і закінчуючи відправкою готової продукції на складування.

У виробничій зоні розміщені такі будівлі та споруди:

- 1а) Два відкриті сортувальні майданчики (поз. 4), запроектовані в даному ДПТ. У межах цих майданчиків здійснюватиметься ручне розділення пиловочної сировини по сортам, довжині, діаметрам і кривизні.
- 1б) Вузол окорування та збору кори (поз. 5), запроектований у даному ДПТ. Зазначений вузол являтиме собою сукупність відкритих технологічних установок, які забезпечуватимуть зняття кори із попередньо відсортованих лісоматеріалів, а також збирання відходів цього технологічного процесу у закриту ємність.
- 1в) Деревопереробний цех (поз. 6), запроектований у даному ДПТ. В цьому цеху із

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	
15-19-ДТП.ПЗ						Аркуш
						7

попередньо підготовленої сировини виготовлятиметься широкий асортимент пиломатеріалів (пластини, чверті, бруски, дошки, горбилі, тощо).

- 1г) Цех з виготовлення деревинної шерсті (поз. 8), запроєктований у даному ДПТ. У цьому цеху із попередньо підготовленої сировини виготовлятимуться різні сорти деревинної шерсті, призначеної для використання в якості упаковочного матеріалу та підстилки для тварин.
- 1д) Дві сушарки деревини (поз. 9), запроєктовані в даному ДПТ. У цих сушарках буде здійснюватися сушіння виробів, попередньо виготовлених у раніше описаних будівлях (поз. 6 та 8). В якості теплоносія для сушіння вологих пиломатеріалів планується використовувати гарячу воду, нагрівання якої відбуватиметься у твердопаливній котельній, що запроєктована поряд із сушарками (поз. 10, див. п. (Зв) цього розділу ПЗ).

### 2) Складська зона

На території даної зони розміщується комплекс складських потужностей, що забезпечують зберігання сировини, проміжних продуктів та відходів виробництва. Залежно від технологічних вимог, складування здійснюватиметься як у відкритих складах, так і у закритих ємностях, розташованих відкрито або всередині будівель. Головним принципом планування цієї зони є улаштування окремого складського об'єму для кожного окремого виду матеріалів, що підлягають складуванню.

У складській зоні розміщені такі будівлі та споруди:

- 2а) Відкритий склад лісоматеріалів (поз. 1), запроєктований у даному ДПТ. Цей склад призначено для зберігання сировини, доставленої на підприємство Інвестора залізничним транспортом. Ємність вказаного складу не перевищує 10000 м<sup>3</sup>.
- 2б) Відкритий склад лісоматеріалів (поз. 2), запроєктований у даному ДПТ. Цей склад призначено для зберігання сировини, доставленої на підприємство Інвестора автомобільним транспортом. Ємність вказаного складу не перевищує 10000 м<sup>3</sup>.
- 2в) Закрита ємність для збору кори, яка є складовою частиною раніше описаного запроєктованого вузла окорювання та збору кори (поз. 5, див. також п. (1б) цього розділу ПЗ). В даній ємності зберігатиметься кора, знята з круглих лісоматеріалів при виконанні їх окорювання. Зберігання вказаного виду відходів виробництва в описаній ємності здійснюватиметься до її заповнення, після чого кора направлятиметься на утилізацію, процес якої описано в розділі 9.2 ПЗ).
- 2г) Закрита ємність (силос) для збору тирси (поз. 7), запроєктована у даному ДПТ. У цьому силосі зберігатиметься тирса, утворена при здійсненні технологічних процесів, що проводимуться у раніше описаній запроєктованій будівлі деревопереробного цеху поз. 6 (див. також п. (1в) цього розділу ПЗ). Зберігання вказаного виду відходів виробництва в описаній ємності здійснюватиметься до її заповнення, після чого тирса направлятиметься на утилізацію, процес якої описано в розділі 9.2 ПЗ).
- 2д) Закрита ємність для збору попелу, яка розташовуватиметься всередині описаної далі запроєктованої твердопаливної котельної (поз. 10, див. також п. (Зв) цього розділу ПЗ). У даній ємності зберігатиметься попіл, утворений при спалюванні палива в котлах зазначеної котельної. Зберігання вказаного виду відходів виробництва в описаній ємності здійснюється до її заповнення, після чого попіл направлятиметься на утилізацію, процес якої описано в розділі 9.2 ПЗ).

### 3) Підсобна зона

На території даної зони розміщується комплекс будівель, споруд та майданчиків, необхідних для здійснення повноцінного функціонування підприємства Інвестора, включаючи:

- транспортне, інженерне, охоронне та протипожежне забезпечення;
- забезпечення діяльності допоміжного персоналу;
- задоволення побутових потреб персоналу всіх груп.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

У підсобній зоні розміщені такі будівлі, споруди та майданчики:

- 3а) Відкритий майданчик для стоянки вантажних автомобілів (поз. I), запроектований у даному ДПТ. Цей майданчик служитиме для тимчасового зберігання вантажних автомобілів підприємства Інвестора або його бізнес-партнерів протягом часу, необхідного для оформлення документів, відпочинку водіїв, тощо. Даний майданчик розрахований на тимчасову стоянку 3-х вантажних автомобілів. Вказана кількість машиномісць на запроектованому майданчику орієнтовно прийнята з урахуванням:
- наданої Інвестором інформації щодо інтенсивності руху вантажних автомобілів по території підприємства;
  - проектних рішень раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації (див. п. (в) розділу 1 ПЗ), згідно якої на земельній ділянці, що розташована по сусідству із ділянкою проектування і є однією зі складових території підприємства Інвестора, запроектовано аналогічний майданчик для тимчасового зберігання 8-х вантажних автомобілів.
- 3б) Відкритий майданчик для стоянки легкових автомобілів (поз. II), запроектований у даному ДПТ. Цей майданчик служитиме для тимчасового зберігання легкових автомобілів персоналу підприємства Інвестора (протягом робочого часу) або його бізнес-партнерів та відвідувачів (протягом часу відвідування підприємства Інвестора). Даний майданчик розрахований на тимчасову стоянку 6-х легкових автомобілів (включаючи 1 автомобіль, яким користується особа з числа МГН). Вказана кількість машиномісць на запроектованому майданчику прийнята:
- на підставі вимог п. 7.7 ДБН 360-92\*\* та виходячи з наданої Інвестором інформації про очікувану кількість персоналу, зайнятого на території підприємства;
  - з урахуванням проектних рішень раніше розробленої та затвердженої містобудівної документації (див. п. (б) розділу 1 ПЗ), згідно якої на земельній ділянці, що розташована по сусідству з ділянкою проектування і є однією зі складових території підприємства Інвестора, що є однією зі складових території підприємства Інвестора, запроектовано аналогічний майданчик для тимчасового зберігання 7-х легкових автомобілів.
- 3в) Твердопаливна котельня (поз. 10) запроектована в даному ДПТ. Ця котельня використовуватиметься в якості джерела теплопостачання для технологічних та господарсько-побутових потреб будівель і споруд, запроектованих у межах ділянки проектування. Паливом для даної котельні служитимуть відходи деревопереробки, утворені в процесі здійснення виробничої діяльності у межах ділянки проектування (див. також п. (2) цього розділу ПЗ). Рішення з теплопостачання будівель і споруд на території ділянки проектування детально описані в розділі 7.3 ПЗ.
- 3г) ТП-10/0.4 кВ (поз. 11), запроектована в даному ДПТ. Ця ТП служитиме джерелом електропостачання для переважної більшості електроприймачів, що розташовуватимуться в межах ділянки проектування. Рішення з електрозабезпечення електроприймачів на території ділянки проектування детально описані в розділі 7.2 ПЗ.
- 3д) Локальні очисні споруди (поз. 14), запроектовані в даному ДПТ. Ці очисні споруди служитимуть для накопичення та очищення господарсько-побутових стічних вод, утворених у будівлях, що розташовуватимуться на території ділянки проектування. Рішення із забезпечення території ділянки проектування господарсько-побутовою каналізацією детально описані в розділі 7.5 ПЗ.
- 3е) КПП (поз. 15), запроектований у даному ДПТ. Цей КПП служитиме для:
- здійснення контролю автотранспорту, що доставляє на територію підприємства Інвестора сировину або вивозить з неї готову продукцію чи відходи;
  - дотримання пропускнуго режиму на територію підприємства Інвестора та здійснення охорони цього підприємства.
- 3є) Існуюча пожеводойма (б/поз), розташована на території ділянки проектування. Ця пожеводойма використовуватиметься в якості джерела для зовнішнього пожежогасіння будівель і споруд, що розташовуватимуться на території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			15-19-ДТП.ПЗ						9
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

підприємства Інвестора (як у межах ділянки проектування, так і частково поза нею).  
Рішення із забезпечення пожежної безпеки на території ділянки проектування  
детально описані в розділі 8 ПЗ.

Зж) Майданчик забору води для протипожежних потреб (б/поз), запроектований у містобудівній документації, яка була розроблена та затверджена раніше (див. п. (в) розділу 1 ПЗ). Вказаний майданчик був раніше запроектований на березі вищеописаної існуючої пожеводойми (див. п. (Зє) цього розділу ПЗ) і служитиме для забезпечення можливості розміщення автомобіля пожежно-рятувального підрозділу, який у разі необхідності здійснюватиме забор води для протипожежних потреб із зазначеної пожеводойми. Розміри описаного майданчика відповідають вимогам п. 13.3.2 ДБН В 2.5.74:2013, а відстань від місця забору води до існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідає вимогам п. 13.3.3 ДБН В 2.5.74:2013. Рішення із забезпечення пожежної безпеки на території ділянки проектування детально описані в розділі 8 ПЗ.

Зз) Ремонтно-заточувальна майстерня (поз. 16), запроектована в даному ДПТ. У цій майстерні буде здійснюватись технічне обслуговування та поточний ремонт технологічного обладнання підприємства Інвестора.

Зі) Експлуатаційно-будівельна ділянка (поз. 17), запроектована в даному ДПТ. У цій ділянці будуть розміщені робочі місця та засоби праці персоналу, зайнятого у сфері поточної експлуатації та ремонту будівель, споруд, елементів транспортної та інженерної інфраструктури підприємства Інвестора.

Зй) Адміністративно-побутовий корпус (поз. 18), запроектований у даному ДПТ. Ця будівля служитиме для:

- розміщення постійних робочих місць адміністративного персоналу підприємства Інвестора;
- забезпечення здійснення повного комплексу побутового обслуговування для адміністративного, виробничого і допоміжного персоналу підприємства Інвестора.

Зк) Майданчик для зберігання відходів (поз. III), запроектований у даному ДПТ. Цей майданчик служитиме для тимчасового зберігання виробничих (крім деревних), садових та побутових відходів, утворених як у межах ділянки проектування, так і в межах земельних ділянок, що розташовані поруч із ділянкою проектування і є складовими території підприємства Інвестора. Відходи на території цього майданчика зберігатимуться в контейнерах, кожен з яких використовуватиметься для зберігання окремого виду відходів. При розрахунку габаритів даного майданчика враховувались положення п. 9.2.4 ДБН Б.2.2-5:2011.  
Рішення з санітарного очищення території ділянки проектування детально описані в розділі 9.2 ПЗ.

#### 4) Зона планувальних обмежень

Дана зона являє собою ділянку території, на яку поширюється вплив планувального обмеження, встановленого раніше розробленою та затвердженою містобудівною документацією (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Таким обмеженням є перший пояс зони санітарної охорони підземного водозабору, запроектованого у вищевказаній містобудівній документації. Будівництво зазначеного підземного водозабору передбачено на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

На території зони планувальних обмежень не можуть бути розміщені будівлі, споруди, майданчики, площадки та проїзди, тому згідно вимог "Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів" ця зона буде повністю озеленена зеленими насадженнями штучного і природного походження, а також огорожена.

Слід також зазначити, що існуючі протипожежні планувальні обмеження, описані в розділі 3.2 ПЗ, будуть усунені шляхом здійснення вирубки частини існуючих зелених насаджень, описаних у розділі 2.3 ПЗ (див. також п. 3 розділу 9.1 ПЗ).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							10

#### 4.3 Рішення з озеленення та благоустрою території

Вся територія ділянки проектування, не зайнята існуючими чи запроєктованими будівлями (спорудами), проїздами, площадками, майданчиками, тротуарами та елементами інженерних систем, підлягає озелененню.

Озеленення території ділянки проектування планується забезпечити за рахунок:

- штучно створених зелених насаджень, до яких належать газони, клумби, смуги дерев і чагарників, елементи вертикального озеленення;
- частини збережених існуючих зелених насаджень переважно природного походження, до яких належить трав'яна, чагарникова та деревна рослинність.

Запланований відсоток озеленення площі ділянки проектування відповідає вимогам п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011. Відстані від існуючих та запроєктованих дерев і чагарників до будівель, споруд, проїздів, площадок, майданчиків, тротуарів, елементів інженерних систем та благоустрою відповідають вимогам чинних нормативних документів. При цьому існуючі дерева, які знаходяться від перелічених вище об'єктів на ненормативних відстанях, або розташовані в зоні проектної забудови, підлягають знесенню.

Крім озеленення території ділянки проектування, даним ДПТ передбачено також часткове озеленення території поза ділянкою проектування, а саме – озеленення тієї частини санітарно-захисної зони підприємства Інвестора, яка встановлюється від джерел шкідливості, запроєктованих у межах ділянки проектування. З цією метою з боку існуючої сельбищної території (на сході від ділянки проектування) заплановане висадження масивів дерево-чагарникових насаджень, ширина яких відповідає вимогам п. 5.13 ДСП 173-96. Рішення з улаштування частини санітарно-захисної зони підприємства Інвестора, яка встановлюється від джерел шкідливості, запроєктованих у межах ділянки проектування, детально описані в розділі 9.1 ПЗ.

Окрім виконання озеленення передбачено також здійснення інших заходів з благоустрою, а саме:

- улаштування необхідних майданчиків з асфальтобетонним покриттям (див. також п. 3 розділу 4.2 ПЗ);
- улаштування тротуарів для руху пішоходів (див. також розділ 5.2 ПЗ);
- огороження території ділянки проектування з боку земель загального користування.

### 5. Організація руху транспорту та пішоходів

#### 5.1 Організація руху транспорту

Передбачається, що в процесі діяльності підприємства Інвестора по території ділянки проектування може здійснюватись рух таких транспортних засобів:

- 1) Вантажний залізничний транспорт, що здійснюватиме доставку сировини на територію підприємства Інвестора і вивезення готової продукції з цієї території;
- 2) Вантажний автотранспорт, що здійснюватиме доставку сировини на територію підприємства Інвестора і вивезення готової продукції з цієї території;
- 3) Технологічний автотранспорт, що забезпечуватиме здійснення технологічного процесу на території підприємства Інвестора, переміщуючи в межах ділянки проектування сировину, напівфабрикати, готову продукцію та відходи;
- 4) Спеціальний автотранспорт, до якого належать:
  - автомобілі комунальних та інженерних служб, що обслуговуватимуть будівлі та споруди підприємства Інвестора і здійснюватимуть вивезення відходів з території підприємства Інвестора;
  - автомобілі пожежно-рятувальних підрозділів, задіяних у ліквідації пожеж та інших надзвичайних ситуацій, що можуть виникнути на території підприємства Інвестора;
- 5) Легковий автотранспорт, що належить працівникам, бізнес-партнерам та відвідувачам підприємства Інвестора;
- 6) Мотовелотранспорт, що належить працівникам, бізнес-партнерам та відвідувачам підприємства Інвестора.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							11

Рух по території ділянки проектування транспортних засобів, перелічених у п. (1) цього розділу ПЗ, здійснюватиметься існуючою під'їзною залізничною колією, що з'єднує територію ділянки проектування з існуючим залізничним перегоном "Корюківка-Низківка". Спорудження нових ділянок залізничних колій на території ділянки проектування не передбачається.

Рух по території ділянки проектування транспортних засобів, перелічених у пп. (2)...(6) цього розділу ПЗ, здійснюватиметься мережею внутрішньомайданчикових проїздів та площадок, більшість яких запроектовано в даному ДПТ (деякі внутрішньомайданчикові проїзди у межах ділянки проектування були запроектовані в містобудівній документації, яка була розроблена і затверджена раніше, див. п. (в) розділу 1 ПЗ). При цьому існуюча мережа автомобільних проїздів на території ділянки проектування, описана у розділі 3.5 ПЗ, не підлягає збереженню і повністю ліквідується. Таке рішення зумовлено тим, що розташування існуючих проїздів у межах ділянки проектування не в повній мірі відповідає проектним рішенням даного ДПТ, а ширина та інші характеристики даних існуючих проїздів не відповідають вимогам ДБН 360-92\*\*, СНиП II-89-80\* та СНиП 2.05.07-91.

Ті ділянки запроектованих внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів, на яких очікується висока інтенсивність руху транспортних засобів, виконуються двосмуговими. Ділянки запроектованих внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів, на яких не очікується інтенсивний рух транспортних засобів, виконуються односмуговими.

Даним ДПТ не передбачається улаштування перетинів між запроектованими внутрішньомайданчиковими автомобільними шляхами та існуючою під'їзною залізничною колією.

Для кожного із видів транспорту, перелічених у пп. (2) і (5) цього розділу ПЗ, передбачене улаштування окремих відкритих стоянок на території ділянки проектування. Окрім того, для зберігання транспортних засобів, перелічених у пп. (2), (3) і (5) цього розділу ПЗ, раніше вже були запроектовані відкриті стоянки та (або) будівлі для закритого зберігання, які розташовані на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (див. раніше розроблену та затверджену містобудівну документацію, перелічену в пп. (б) і (в) розділу 1 ПЗ).

Даним ДПТ розроблено рішення, які забезпечують можливість здійснення вільного руху транспортних засобів, перелічених у пп. (2)...(6) цього розділу ПЗ, між територією ділянки проектування та:

- рештою території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування;
- дорожньою мережею загального користування Корюківського району і вулично-дорожньою мережею м. Корюківка.

Зокрема планується, що кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування з території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування, становитиме 3; а кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування із території загального користування становитиме 5. Загальна кількість в'їздів автотранспорту на територію підприємства Інвестора після реалізації даного ДПТ становитиме 7 шт., що в повній мірі відповідає вимогам п. 3.43 СНиП II-89-80\*.

У місцях в'їздів залізничного та автомобільного транспорту на територію ділянки проектування із території загального користування планується улаштування воріт, ширина яких має відповідати вимогам п. 3.44 СНиП II-89-80\*.

Окрім улаштування описаної вище запроектованої мережі внутрішньомайданчикових проїздів, даним ДПТ також передбачено здійснення реконструкції ділянки існуючого місцевого проїзду, який розташований на сході від ділянки проектування і з'єднує територію ділянки проектування з вул. Соборною м. Корюківка. В рамках реконструкції передбачено здійснити:

- розширення вказаної ділянки існуючого проїзду;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							12

- заміна покриття вказаної ділянки проїзду на щепеневе (замість наявного ущільненого ґрунтового покриття).

Описана реконструкція сприятиме покращенню якості транспортного зв'язку між територією підприємства Інвестора та вулично-дорожньою мережею м. Корюківка.

Прийняті ширини смуг описаних вище внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів відповідають вимогам таблиці 7.1 ДБН 360-92\*\*, а прийняті радіуси поворотів транспортних засобів у межах внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів та площадок відповідають технічним характеристикам даних транспортних засобів. Відстані від краю запроектованих автомобільних проїздів до будівель, споруд, елементів інженерних систем і благоустрою відповідають вимогам таблиці 5 СНиП II-89-80\* і таблиці 5.2 ДБН 360-92\*\*. Покриття запроектованих автомобільних проїздів та площадок прийняте переважно асфальтобетонним; щепеневе та ущільнене ґрунтове покриття застосовано лише на деяких ділянках запроектованих автомобільних проїздів з очікуваною низькою інтенсивністю руху.

### 5.2 Організація руху пішоходів

У зонах найбільш інтенсивного руху пішоходів по території ділянки проектування даним ДПТ передбачене улаштування тротуарів з клінкерним покриттям. Ширина таких тротуарів відповідає вимогам п. 2.1.9 НПАОП 20.0-1.02-05. У зонах, де інтенсивність руху пішоходів по території ділянки проектування є незначною, тротуари не влаштовуються. В таких зонах пішоходи можуть здійснювати свій рух по проїздах для транспорту, при цьому проявляючи обережність та обачність.

Даним ДПТ не передбачається улаштування перетинів між запроектованими тротуарами та існуючою під'їзною залізничною колією.

## 6. Інженерна підготовка території

До заходів з інженерної підготовки території ділянки проектування, застосованих при розробленні ДПТ, належать вертикальне планування території та улаштування інженерних засобів відведення поверхневих стічних вод. Схема інженерної підготовки та вертикального планування, розроблена у складі ДПТ, не може служити документом для проведення підготовчих або будівельних робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території та підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Заходи з інженерної підготовки території ділянки проектування розроблено з урахуванням інженерно-будівельної оцінки даної території. На територіях, відведених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше ніж 2,0 м.

При виконанні інженерної підготовки на території ділянки проектування, родючий шар ґрунту зніматиметься та в подальшому використовуватиметься для озеленення (глибину зняття родючого шару та величину насипів слід уточнити на наступних етапах проектування).

### 6.1 Вертикальне планування території

Вертикальне планування території ділянки проектування виконано з дотриманням наступних принципів:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних поздовжніх та поперечних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На схемі інженерної підготовки та вертикального планування (арк. ДТП-5) наведені такі елементи вертикального планування: висотні відмітки (в метрах), поздовжні ухили (в проміле) та відстані між характерними точками (в метрах).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							13

Поздовжні ухили проїзних частин прийняті згідно СНиП II-89-80\*. Величина максимального поздовжнього ухилу проїзної частини проїздів складає 20.0 ‰, мінімального -- 4.0 ‰.

## 6.2 Улаштування інженерних засобів відведення поверхневих стічних вод

Поверхневі стічні води з території ділянки проектування збиратимуться за допомогою запроектованих дощеприймачів, після чого запроектованими підземними безнапірними трубопроводами надходять до підземних локальних очисних споруд, будівництво яких передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаних очисних споруд поверхневих стічних вод було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

Необхідність очищення поверхневих стічних вод, зібраних з території ділянки проектування, викликана високою очікуваною інтенсивністю руху автотранспорту по даній території. Після очищення у зазначених очисних спорудах, поверхневі стічні води можуть використовуватись для поливу зелених насаджень на території підприємства Інвестора.

## 7. Інженерне забезпечення території

### 7.1 Теплопостачання

Реалізація положень даного ДПТ потребуватиме забезпечення ділянки проектування такими видами теплопостачання:

- 1) Теплопостачання, необхідне для технологічних потреб сушіння вологих пиломатеріалів у сушарках, запроектованих на території ділянки проектування (поз. 9, див. також п. (1д) розділу 4.2 ПЗ) ;
- 2) Теплопостачання, необхідне для забезпечення опаленням працівників підприємства Інвестора, робочі місця яких знаходяться у межах ділянки проектування.

Як було зазначено раніше, даним ДПТ передбачено спорудження в межах ділянки проектування твердопаливної котельної (поз. 10, див. також п. 3(в) розділу 4.2 ПЗ.

Паливом для даної котельної служитимуть відходи деревопереробного виробництва, що утворюватимуться при здійсненні технологічного процесу в межах ділянки проектування. Значення найнижчої теплоутворювальної здатності такого палива становить близько 12,3 МДж/кг.

Теплоносій з котельної до споживачів теплової енергії буде подаватися двома окремими контурами:

- Контур для технологічних потреб, описаних у п. (1) цього розділу ПЗ. Теплоносій в цьому контурі циркулюватиме між запроектованою котельною та вищезгаданими запроектованими сушарками. В якості теплоносія у цьому контурі використовуватиметься вода, нагріта в котельній до температури 90 °С.
- Контур для потреб опалення, описаних у п. (2) цього розділу ПЗ. Теплоносій в цьому контурі циркулюватиме між запроектованою котельною та всіма запроектованими будівлями, в яких необхідне улаштування опалення (окрім запроектованого КПП поз. 15, опалення якого передбачене за допомогою електроконвекторів). В якості теплоносія у цьому контурі використовуватиметься вода, нагріта в котельній до температури 70 °С.

В котельній передбачається встановлення двох твердопаливних котлів, тепла потужність кожного з яких складе 1500 кВт. Таким чином, значення сумарної встановленої теплової потужності котлів котельної становитиме:

$$N_{\text{кот}\Sigma} = 1500 \cdot 2 = 3000 \text{ (кВт)} = 3.0 \text{ (МВт)}.$$

Орієнтовно розраховане значення сумарного теплоспоживання, що здійснюється опалювальними та технологічними установками в межах ділянки проектування становить **0.065** ГКал/год.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата



Теплоносій від запроектованої котельної поз. 10 до перелічених вище запроектованих будівель і споруд (а також у зворотному напрямку) буде транспортуватись по сталевих трубах теплотраси (прямий і зворотній теплопровід), прокладених в землі на нормативній глибині з дотриманням нормативних відстаней до фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою.

## 7.2 Електропостачання

Електропостачання будівель і споруд, що будуть розташовані на ділянці проектування, передбачається здійснювати від новобудованої двотрансформаторної ТП-10/0.4 кВ з масляними трансформаторами номінальною потужністю 2\*1000 кВА. Вищезгадана ТП буде розміщена у північній частині ділянки проектування, неподалік від найбільш потужних електроприймачів. Живлення цієї ТП заплановано здійснювати повітряним відгалуженням від опори ПЛ-10 кВ "Корюківка-АЗС", яка проходить поруч із ділянкою проектування (на півночі від неї).

Від РП-0.4 кВ запроектованої ТП за радіально-магістральною схемою здійснюватиметься розподіл електроенергії між усіма будівлями і спорудами, зведення яких заплановане на території ділянки проектування. Виняток становить лише запроектована будівля КПП поз. 15, яка забезпечуватиметься електроживленням не від ТП-10/0.4 кВ, запроектованої у даному ДПТ, а від ТП-10/0.4 кВ, будівництво якої передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаної ТП-10/0.4 кВ було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на південному сході від ділянки проектування).

Для живлення електроприймачів зазначених будівель і споруд передбачається прокладання по території ділянки проектування сукупності КЛ-0.4 кВ. Крім того, одна КЛ-0.4 кВ також буде прокладена для живлення світильників зовнішнього освітлення території ділянки проектування. Всього по території ділянки проектування передбачається прокласти 12 КЛ-0,4 кВ, відомість трас яких наведена на креслені схеми інженерних мереж і споруд (арк. ДТП-6).

Всі КЛ-0.4 кВ передбачається прокласти по території ділянки проектування в новобудованій підземній кабельній каналізації.

Живлення електроприймачів ділянки проектування від мережі ОСР планується здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ-2017. При цьому слід передбачити автономні джерела живлення (акумуляторні батареї) для резервування електропостачання деяких пристроїв запроектованої котельної, а також систем пожежної сигналізації та оповіщення (з метою забезпечення нормативної категорії надійності їх живлення згідно вимог ДБН В.2.5-77:2014 та ДБН В.2.5-56:2014).

Живлення електроприймачів передбачається здійснювати від трифазної електромережі з глухозаземленою нейтраллю. Номінальна напруга мережі ~380/220 В.

Орієнтовне значення загальної розрахункової потужності електроприймачів у межах ділянки проектування складає  $P_p=1900.0$  кВт, що при числі годин використання максимуму рівним  $T_{max} = 3000$  год. (число прийняте згідно довідкової літератури) відповідає значенню річного споживання електроенергії:

$$W_p = P_p * T_{max} = 1900 * 3000 = 5700000 \text{ (кВт*год)} = \mathbf{5700 \text{ (МВт*год)}}.$$

Наведене вище значення  $P_p$  прийняте виходячи з даних наявного проектаналога, в якості якого використана раніше розроблена та затверджена містобудівна документація для земельної ділянки, що розташована по сусідству з ділянкою проектування і є складовою території підприємства Інвестора (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). У межах зазначеної земельної ділянки було запроектовано набір електроприймачів, що є подібним до набору електроприймачів, який буде розміщуватися в межах ділянки проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							15

### 7.3 Електрозв'язок

#### 7.3.1 Телефонізація

##### 7.3.1.1 Фіксований телефонний зв'язок

Даним ДПТ передбачається встановлення телефонних апаратів фіксованого телефонного зв'язку у деяких будівлях, зведення яких заплановано на території ділянки проектування. Дані щодо забезпечення запроєктованих будівель фіксованим телефонним зв'язком зведені в таблицю.

Таблиця 1

№ п/п	Поз. будівлі	Найменування будівлі згідно експлікації	Кількість апаратів фіксованого телефонного зв'язку
1	15	КПП	1
2	17	Експлуатаційно-будівельна дільниця	4
3	18	Адміністративно-побутовий корпус	10

Таким чином, загальна кількість прийнятих до встановлення апаратів фіксованого телефонного зв'язку (і відповідна кількість запроєктованих телефонних номерів) становить:

$$N_{\text{фтз}\Sigma} = 1+4+10 = 15 \text{ (шт.)}$$

Телефонізацію перелічених вище будівель планується здійснювати від мініАТС, встановлення якої передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Встановлення вказаної мініАТС було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування, у будівлі адміністративно-побутового корпусу, запроєктованого у вищевказаній раніше розробленій та затвердженій містобудівній документації).

При цьому для забезпечення фіксованим телефонним зв'язком перелічених вище будівель даним ДПТ заплановано здійснення таких заходів:

- збільшення раніше визначеної ємності вищезгаданої раніше запроєктованої мініАТС із 10-ти номерів до **30**-ти номерів;
- прокладання по території ділянки проектування сукупності розподільчих кабельних телефонних ліній, відомість трас яких наведена на креслені схеми інженерних мереж і споруд (арк. ДТП-6).

Всі телефонні кабелі передбачається прокласти по території ділянки проектування в новозбудованій підземній кабельній каналізації.

##### 7.3.1.2 Мобільний телефонний зв'язок

Персонал, бізнес-партнери та відвідувачі підприємства Інвестора, перебуваючи на території ділянки проектування, зможуть користуватись послугами мобільного телефонного зв'язку та супутніми телекомунікаційними послугами (доступ до мережі інтернет, тощо), оскільки територія ділянки проектування, як було зазначено раніше, знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку, що дозволяє користуватись на вказаній території мобільним телефонним зв'язком та супутніми телекомунікаційними послугами.

##### 7.3.2 Радіофікація

###### 7.3.2.1 Проводове радіомовлення

Даним ДПТ передбачається встановлення абонентських гучномовців проводового радіомовлення (радіоточок) у деяких будівлях, зведення яких заплановано на території ділянки проектування. Дані щодо забезпечення запроєктованих будівель проводовим радіомовленням зведені в таблицю.

Таблиця 2

№ п/п	Поз. будівлі	Найменування будівлі згідно експлікації	Кількість радіоточок
1	15	КПП	1
2	17	Експлуатаційно-будівельна дільниця	4
3	18	Адміністративно-побутовий корпус	10

Таким чином, загальна кількість прийнятих до встановлення радіоточок становить:

$$N_{\text{пм}\Sigma} = 1+4+10 = 15 \text{ (шт.)}$$

Радіофікацію перелічених вище будівель планується здійснювати від групи коробок відгалужувальних, встановлення яких передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Встановлення вказаної групи коробок відгалужувальних було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування, у будівлі адміністративно-побутового корпусу, запроектованого у вищевказаній раніше розробленій та затвердженій містобудівній документації).

При цьому для забезпечення проводимим радіомовленням перелічених вище будівель даним ДПТ заплановано прокладання по території ділянки проектування сукупності кабельних радіофікаційних ліній, траси яких зображені на креслені схеми інженерних мереж і споруд (арк. ДТП-6).

Всі радіофікаційні кабелі передбачається прокласти по території ділянки проектування в новозбудованій кабельній каналізації.

#### 7.3.2.2 Ефірне радіомовлення

Для прийому сигналів ефірного радіомовлення на території ділянки проектування планується використовувати бездротові радіоприймачі, що ретранслюватимуть радіосигнали від передавачів ефірного радіомовлення, найближчі з яких розташовані на передавальній станції концерну РРТ у смт Холми.

### 7.4 Водопостачання

Реалізація положень даного ДПТ потребуватиме забезпечення ділянки проектування такими видами водопостачання:

- а) Господарсько-питне водопостачання, необхідне для здійснення господарської діяльності підприємства Інвестора в межах ділянки проектування та забезпечення побутових потреб працівників даного підприємства, робочі місця яких знаходяться у межах ділянки проектування;
- б) Технічне водопостачання, необхідне для здійснення функціонування твердопаливної котельної, спорудження якої передбачене у межах ділянки проектування (поз. 10, див. також п. (Зг) розділу 4.2 ПЗ);
- в) Водопостачання, необхідне для здійснення для поливу зелених насаджень у межах ділянки проектування (див. також розділ 4.3 ПЗ);
- г) Внутрішнє протипожежне водопостачання, необхідне для здійснення гасіння пожеж, що можуть виникнути в будівлях, запроектованих на території ділянки проектування (необхідність улаштування цього виду водопостачання деяких будівель, запроектованих на території ділянки проектування зумовлена вимогами ДБН В.2.5-64:2012).
- д) Зовнішнє протипожежне водопостачання, необхідне для здійснення гасіння пожеж, що можуть виникнути на території ділянки проектування.

Для забезпечення видів водопостачання, перелічених у пп. (а)...(г) цього розділу ПЗ, передбачене під'єднання відповідних будівель і споруд, що будуть зведені на території ділянки проектування, до запроектованої об'єднаної водопровідної мережі. Планується, що джерелом водопостачання в даному випадку служитиме підземний водозабір, будівництво якого передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаного підземного водозабору було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

Описану вище запроектовану водопровідну мережу планується виконати з напірних ПНТ-труб, які прокладатимуться під землею на нормативній глибині з дотриманням нормативних відстаней до будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							17

Для забезпечення виду водопостачання, описаного у п. (д) цього розділу ПЗ, можуть використовуватись такі джерела:

1) Запроектована ділянка протипожежного водопроводу, яка прокладатиметься у межах ділянки проектування і буде частиною кільцевого протипожежного водопроводу підприємства Інвестора.

На вказаній ділянці протипожежного водопроводу планується встановлення:

- Пожежних гідрантів, кількість та розташування яких забезпечать здійснення зовнішнього пожежогасіння кожної із будівель на території ділянки проектування не менше ніж від двох пожежних гідрантів в радіусі не більше ніж 100 м.
- Лафетних установок та лафетних веж, кількість та розташування яких забезпечать зрошення кожної точки запроектованих відкритих складів лісоматеріалів (поз. 1 і 2) не менше ніж від двох компактних струменів. Діаметр насадок лафетних стволів прийнято рівним 38 мм.

Протипожежний водопровід заповнюватиметься водою за допомогою водозабору, спорудження якого було передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаного водозабору було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

Необхідний тиск води у протипожежному водопроводі підтримуватиметься за допомогою насосної станції, спорудження якої було передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаної насосної станції було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

Описану вище запроектовану ділянку протипожежного водопроводу планується виконати з напірних ПНТ-труб, які прокладатимуться під землею на нормативній глибині. Відстані від елементів запроектованої ділянки протипожежного водопроводу (в т. ч. пожежних гідрантів і лафетних установок) до будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою відповідають вимогам СНиП 2.06-01-91 та ДБН В.2.5-74:2013.

2) Існуючі водойми, а саме:

2а) Існуюча протипожежна водойма, що знаходиться на території ділянки проектування. Для забору води з цієї протипожежної водойми використовуватиметься майданчик, який був запроектований поруч із нею у містобудівній документації, розробленій та затвердженій раніше (див. п. (в) розділу 1 ПЗ).

2б) Два розташовані поряд існуючі ставки, що знаходяться в межах території підприємства Інвестора, розташовані поза межами ділянки проектування. Для забору води з цих ставків використовуватиметься майданчик, улаштування якого передбачене у проекті містобудівної документації, що розробляється та затверджується одночасно з даним ДПТ ними (див. абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Розташування вищевказаних майданчиків для забору води відповідає вимогам п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для забезпечення можливості забору води із описаних водойм при гасінні пожежі у зимовий період, слід передбачити улаштування незамерзаючих ополонок, що виконуються шляхом вморожування в лід дерев'яних бочок, заповнених утеплювачем.

Заповнення водою описаних існуючих водойм (в т. ч. при відновленні необхідних об'ємів води після гасіння пожежі) планується здійснювати шляхом перекачування в них води із запроектованого протипожежного водопроводу за допомогою спецтехніки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
							18
			15-19-ДТП.ПЗ				
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Найвні об'єми існуючих водойм достатні для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння, розрахованих далі (див. п. (в) цього розділу ПЗ).

- 3) Два запроектовані протипожежні резервуари ємністю 2х500 м<sup>3</sup> кожен, монтаж яких передбачено даним ДПТ у межах території підприємства Інвестора, розташованої поза межами ділянки проектування (один з резервуарів розміщено на південному сході від ділянки проектування, а інший – на півдні від неї).  
 Забір води з одного із описаних протипожежних резервуарів буде здійснюватися через запроектований віддалений забірний колодязь, а з іншого – безпосередньо через забірний пристрій резервуара. Розміщення вказаних місць забору води з протипожежних резервуарів відповідає вимогам п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.  
 Заповнення водою описаних запроектованих протипожежних резервуарів (в т. ч. при відновленні необхідних об'ємів води після гасіння пожежі) планується здійснювати із запроектованого протипожежного водопроводу, описаного у п. (1) цього розділу ПЗ (один з резервуарів наповнюватиметься водою шляхом її перекачування з протипожежного водопроводу за допомогою спецтехніки, а інший – шляхом безпосереднього наповнення з протипожежного водопроводу).  
 Наведені об'єми запроектованих протипожежних резервуарів достатні для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння, розрахованих далі (див. п. (в) цього розділу ПЗ).

Кількість джерел води, які планується використовувати для зовнішнього пожежогасіння на території ділянки проектування, відповідає вимогам п. 13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013. Час відновлення пожежного об'єму води згідно п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 не має перевищувати 24 год.

Розрахункові витрати води прийняті:

- а) Для господарсько-питних потреб:  
 -  $V_{\text{вир}} = 25$  л/добу на одного працівника з числа виробничого персоналу (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012);  
 -  $V_{\text{ад}} = 15$  л/добу на одного працівника з числа адміністративного і допоміжного персоналу (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012).  
 Таким чином, при загальнодобовій чисельності виробничого персоналу  $N_{\text{вир}} = 35$  чол. та при загальнодобовій чисельності адміністративного і допоміжного персоналу  $N_{\text{ад}} = 15$  чол., сумарна добова витрата води на господарсько-питні потреби  $V_{\text{гп}\Sigma}$  складе:  

$$V_{\text{гп}\Sigma} = V_{\text{вир}} \cdot N_{\text{вир}} + V_{\text{ад}} \cdot N_{\text{ад}} = 25 \cdot 35 + 15 \cdot 15 = 1100 \text{ (л)} = 1.1 \text{ (м}^3\text{)}.$$
 б) Для поливу зелених насаджень:  $V_{\text{пол}} = 3$  л на 1 м<sup>2</sup> площі зелених насаджень (згідно таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012).  
 Після реалізації ДПТ площа зелених насаджень на території ділянки проектування орієнтовно складе  $S_{\text{зел}} = 41957$  м<sup>2</sup>, а витрати на один полив вказаної площі зелених насаджень  $V_{\text{пол}\Sigma}$  становитимуть:  

$$V_{\text{пол}\Sigma} = V_{\text{пол}} \cdot S_{\text{зел}} = 3 \cdot 41957 = 125871 \text{ (л)} = 125.870 \text{ (м}^3\text{)}.$$
 в) Для зовнішнього пожежогасіння відкритого складу (при одній розрахунковій пожежі тривалістю  $T=5$  год. згідно пп. 4.2 та 4.3 СНиП 2.11.06-91):  
 $V_z = 90$  л/сек на підставі таблиці 3 СНиП 2.11.06-91.  
 Таким чином, для гасіння пожежі з наведеною вище тривалістю ( $T=5$  год.) всього необхідно витратити обсяг води  $V_{\text{пож}\Sigma}$ , що дорівнює:  

$$V_{\text{пож}\Sigma} = (V_z + V_{\text{вн}}) \cdot T \cdot 3600 = 90 \cdot 5 \cdot 3600 = 1620000 \text{ (л)} = 1624 \text{ (м}^3\text{)}.$$
 Підсумкові дані щодо обсягів водоспоживання для господарсько-питних і поливальних потреб підприємства Інвестора зведені в таблицю (див. наступну сторінку).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							19

Таблиця 3

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	Виробничі приміщення	працівник	35*	0,025	0,875	0,875	0,875	0,875
2	Адмін. приміщення	працівник	15	0,015	0,225	0,225	0,225	0,225
3	Полив насаджень	м²	41957	0,003	125,87	125,87	---	---
	Всього:				<b>126,97</b>	<b>126,97</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>

\* у вказану кількість включено 5 працівників, зайнятих на земельній ділянці, що розташована поруч із ділянкою проектування і є однією зі складових території підприємства Інвестора (проект містобудівної документації для даної земельної ділянки розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ, див. також абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Значення обсягів водоспоживання, наведені у таблиці 3, можуть бути уточнені при виконанні подальших етапів проектування.

### 7.5 Водовідведення

Реалізація положень даного ДПТ потребуватиме забезпечення ділянки проектування такими видами каналізації:

- 1) Господарсько-побутова каналізація, необхідна для відведення стічних вод, утворених внаслідок здійснення господарської діяльності підприємства Інвестора в межах ділянки проектування та внаслідок забезпечення побутових потреб працівників даного підприємства, робочі місця яких знаходяться у межах ділянки проектування;
- 2) Виробнича каналізація, необхідна для відведення стічних вод, утворених внаслідок функціонування твердопаливної котельної, спорудження якої передбачене у межах ділянки проектування (поз. 10, див. також п. (Зг) розділу 4.2 ПЗ);
- 3) Дощова каналізація, необхідна для забезпечення відведення поверхневих стічних вод, зібраних з території ділянки проектування.

Для відведення стічних вод, перелічених у пп. (1) і (2) цього розділу ПЗ, передбачене під'єднання відповідних будівель і споруд, що будуть зведені на території ділянки проектування, до об'єднаної безнапірної каналізаційної мережі. Планується, що вказані види стічних вод надходитимуть по вищезгаданій запроектованій каналізаційній мережі до окремих запроектованих підземних локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації, що будуть розташовані у західній частині ділянки проектування (див. також п. (Зд) розділу 4.2 ПЗ). Місце розташування зазначених очисних споруд обрано з урахуванням вимог табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013.

Описану вище запроектовану каналізаційну мережу планується виконати з безнапірних ПНТ-труб, які прокладатимуться під землею на нормативній глибині з дотриманням нормативних відстаней до фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою.

Підсумкові дані щодо обсягів відведення побутових стічних вод з території підприємства Інвестора зведені в розміщену вище таблицю 1.

Для відведення стічних вод, описаних у п. (3) цього розділу ПЗ, передбачене улаштування внутрішньомайданчикової мережі дощової каналізації, яка буде складовою частиною запроектованої системи відведення поверхневих стічних вод,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

детально описаної у розділі 6.2 ПЗ.

### 8. Забезпечення пожежної безпеки

Згідно положень "Переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі", деякі будівлі та споруди, зведення яких заплановане на території ділянки проектування, підлягають постійному та обов'язковому обслуговуванню державними аварійно-рятувальними службами.

Забезпечення пожежної безпеки у м. Корюківка здійснює ДПРЧ № 9, яка є одним з підрозділів ДПРЗ № 2 управління ДСНС України в Чернігівській області. (відстань до ділянки проектування складає 1.8 км). Крім того, на території категоризованого об'єкта АТ "Слов'янські шпалери - КФТП" розташований ДПРП №18 (відстань до ділянки проектування складає 1,8 км). Зазначені відстані задовільняють вимогам щодо радіусу обслуговування пожежних депо, наведених у п. 3.37 СНиП II-89-80, тому спорудження нового пожежного депо на ділянці проектування не потрібне.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Корюківському районі, на виклик №1 прибуває АЦ 40(432921) ДПРЧ № 9, на виклик №2 додатково прибуває АЦ 40(43118) ДПРП №18.

Згідно з вимогами ст. 20 Кодексу цивільного захисту України, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;
- проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо неперевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

На деревопереробних підприємствах та складах лісопиломатеріалів необхідно дотримуватися таких вимог пожежної безпеки:

- забороняється зменшувати нормовані протипожежні відстані від складів лісопиломатеріалів до сусідніх будинків, споруд, територій;
- відстань від штабелів, навісів та закритих складів лісопиломатеріалів до пожежних гідрантів повинна бути не менше 8 м;
- перед формуванням штабелів підштабельні місця мають бути очищені до ґрунту від трав'яного покриву, горючого сміття та відходів. У разі значного нашарування відходів основу під штабелем необхідно покривати шаром піску, землі або гравію завтовшки не менше 0,15 м;
- на кожний склад повинен бути розроблений план організації гасіння пожежі з визначенням заходів щодо розбирання штабелів, куп трісок, а також з урахуванням

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

залучення працівників підприємства та техніки. План щороку перед початком весняно-літнього пожежонебезпечного періоду повинен практично відпрацьовуватися з усіма робочими змінами підприємства із залученням відповідних пожежно-рятувальних підрозділів;

- на складах слід обладнати пункти (пости) з первинними засобами пожежогасіння та запасом протипожежного інвентарю у кількості, яка визначається планами організації гасіння пожеж;
- лебідки з двигунами внутрішнього згоряння слід розміщувати на відстані не менше 15 м від штабелів круглого лісу. Площа навколо лебідки повинна бути вільною від відходів та кори. Паливо для заправки двигунів дозволяється зберігати в кількості не більше однієї бочки (200 л) на відстані не менше 10 м від лебідки та 20 м від найближчого штабеля;
- коли укладаються і розбираються штабелі лісопиломатеріалів, транспортні пакети необхідно встановлювати лише з одного боку проїзду, при цьому проїзна частина, яка залишається вільною, повинна бути не менше 4 м завширшки;
- обгортання пакетів з лісопиломатеріалами водонепроникним папером (за відсутності цієї операції в єдиному технологічному процесі) повинно проводитись на спеціально відведених майданчиках;
- при зберіганні лісопиломатеріалів у будинках ширина проходу між штабелями та стіною будинку має бути не менше 0,8 м. Коли лісопиломатеріали укладаються усередині складів на стелажах, вони повинні бути віддалені від стін не менше ніж на 1 м;
- для спостереження за температурою нагрівання трісок усередині бурту необхідно передбачати спеціальні колодязі з електричними датчиками;
- територія підприємства повинна бути огороженою.

Працівники підприємства мають бути ознайомлені з цими вимогами на інструктажах, під час проходження пожежно-технічного мінімуму тощо, витяги з наказу (інструкції) з основними положеннями слід вивішувати на видних місцях.

Для підтримання пожежної безпеки адміністрація підприємства Інвестора має здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у тексті НАПБ А.01.001-2014, а саме:

- визначити обов'язки посадових осіб щодо забезпечення пожежної безпеки;
- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, приміщень, діляниць, технологічного та інженерного устаткування, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загальнооб'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки, а також відповідні інструкції для всіх вибухопожежонебезпечних та пожежонебезпечних приміщень, після чого ознайомити з цими інструкціями усіх працівників;
- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) сповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною і пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за ПУЕ-2017;
- встановити на території ділянки проектування, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону пожежної охорони та порядку виклику пожежної охорони.

На виконання вимог п. 1.3 СНиП 2.11-06-91, даним ДПТ передбачене улаштування пожежного поста, який буде розташовуватися у будівлі адміністративно-побутового корпусу, зведення якої було передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаної будівлі було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							22



межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування). Згідно положень п. 1.3 СНиП 2.11-06-91, радіус зони обслуговування описаного пожежного поста становить 200 м. Вказана зона охоплює всі відкриті склади лісоматеріалів, запроектовані даним ДПТ в межах ділянки проектування. Запроектований пожежний пост має бути обладнаний трьома пожежними щитами-комплектами у складі:

- вогнегасник ВВК-5 – 1 одиниця,
- вогнегасники ВП-9(з) – 2 одиниці,
- протипожежне покривало розміром 2 x 2 м – 1 одиниця,
- багор або гак – 1 одиниця,
- лом – 1 одиниця,
- лопати – 2 одиниці,
- сокири – 2 одиниці,
- пожежні відра – 2 одиниці,
- ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> – 2 одиниці.

Згідно п. 6.2.11 ДБН В.2.5-74:2013, розрахункова кількість одночасних пожеж на території ділянки проектування -- одна. Згідно п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013, розрахунковий час гасіння пожежі становить 3 години.

## 9. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревопереробної промисловості, за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст.2, 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

### 9.1 Заходи з поліпшення стану навколишнього природного середовища

Очікується, що основними факторами несприятливого впливу підприємства Інвестора на навколишнє природне середовище та мешканців навколишніх житлових будівель можуть бути:

- 1) забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами, джерелами викидів яких можуть бути технологічне та інженерне обладнання, а також залізничний та автомобільний транспорт;
- 2) забруднення ґрунту, зумовлене потраплянням до нього поверхневих стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- 3) шумове забруднення, джерелами якого можуть бути технологічне та інженерне обладнання, а також залізничний та автомобільний транспорт;
- 4) утворення відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- 5) вирубка лісових ділянок або їх частин, які розташовані на території ділянки проектування або поряд з нею (здійснення даної вирубки необхідне для розміщення будівель і споруд, запроектованих на території ділянки проектування);
- 6) скорочення площ лісових масивів через їх вирубку з метою постачання сировини для роботи підприємства Інвестора.

Серед будівель та споруд, що будуть розміщені на території ділянки проектування, є так звані джерела шкідливості, які в процесі своєї діяльності можуть спричинити забруднення навколишнього середовища шкідливими речовинами (пил деревини, діоксид азоту, оксид вуглецю, фенол, формальдегід, метанол), а також здійснювати шумове забруднення навколишнього середовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							23

Положення п. 5.4 ДСП 173-96 регламентують, що для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, джерелами шкідливості є:

- місця викидів через труби, шахти, ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо;
- місця розвантаження сировини і промпродуктів;
- відкриті склади.

Конкретний перелік джерел шкідливості, спорудження яких передбачається даним детальним планом, був отриманий шляхом уточнення положень п. 5.4 ДСП 173-96. До цього переліку належать:

а) Джерела забруднення атмосферного повітря:

- технологічне обладнання деревопереробного цеху (поз. 6);
- технологічне обладнання цеху з виготовлення деревинної шерсті (поз. 8);
- технологічне обладнання сушарки деревини (поз. 9);
- димова труба котельної (поз. 10);
- локальні очисні споруди господарсько-побутових стічних вод (поз. 12);
- автомобільний та залізничний транспорт, що рухається або здійснює стоянку (зупинку) з увімкненим двигуном.

б) Джерела шуму:

- технологічне обладнання деревопереробного цеху (поз. 6);
- технологічне обладнання цеху з виготовлення деревинної шерсті (поз. 8);
- інженерне обладнання котельної (поз. 10);
- трансформатор ТП-10/0.4 кВ (поз. 11);
- вентилятори припливних та витяжних вентсистем, розташовані у всіх будівлях, де необхідне їх встановлення;
- автомобільний та залізничний транспорт, що рухається або здійснює стоянку (зупинку) з увімкненим двигуном.

З метою захисту населення від впливу перелічених вище джерел шкідливості, на виконання вимог п. 5.4 ДСП 173-96 даним ДПТ передбачається улаштування СЗЗ, межі якої встановлюються від джерел шкідливості, розташованих на території ділянки проектування. зазначена СЗЗ буде складовою частиною СЗЗ підприємства Інвестора. Згідно положень додатку 4 ДСП 173-96, підприємство Інвестора належить до підприємств IV класу санітарної класифікації. Розмір СЗЗ для підприємств вказаного класу становить 100 м. Розмір СЗЗ, орієнтовно встановлений на даному етапі проектування згідно положень ДСП 173-96, в майбутньому (після виходу підприємства Інвестора на повний розрахунковий режим роботи) може бути уточнений шляхом проведення лабораторних та інструментальних досліджень рівнів концентрації шкідливих речовин у повітрі та рівнів шуму.

Окрім встановлення меж СЗЗ від джерел шкідливості, розташованих на території ділянки проектування, даним ДПТ згідно вимог п. 4.5 ДБН 360-92\*\* також встановлені санітарно-захисні розриви (далі по тексту -- СЗР) розміром 50 м від тих будівель та споруд на території ділянки проектування, які не є джерелами шкідливості.

У межах визначених вище СЗЗ та СЗР відсутні існуючі або запроектовані будівлі, споруди, зони та землі, розміщення яких заборонено там вимогами чинних нормативних документів.

На наступних етапах проектування та під час експлуатації підприємства Інвестора слід додатково здійснити такі заходи:

- провести відповідні розрахунки щодо впливу підприємства Інвестора на навколишнє середовище вимогам Закону України "Про охорону атмосферного повітря" та ДСП 173-96 (на зовнішній межі СЗЗ, зверненій до житлової забудови, концентрації шкідливих речовин та рівні шуму не повинні перевищувати встановлених гігієнічних нормативів);
- виконати проект організації СЗЗ, який відповідно до п. 5.14 ДСП 173-96 слід

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							24

розробляти в комплексі з проектом будівництва підприємства із першочерговою реалізацією заходів, передбачених у СЗЗ;

- під час експлуатації збудованого підприємства підтвердити розрахункові дані лабораторними та інструментальними дослідженнями.

Даним ДПТ передбачається здійснення озеленення території СЗЗ підприємства Інвестора, яке виконується з дотриманням вимог п. 5.13 ДСП 173-96. Озеленення планується здійснити шляхом висадження в СЗЗ дерево-чагарникових насаджень листяних та хвойних порід, які будуть розташовуватись між межею ділянки проектування та межею існуючої садибної забудови.

Крім встановлення меж описаних вище СЗЗ та СЗР, даним ДПТ передбачені також інші заходи зі зменшення шкідливого впливу від діяльності підприємства Інвестора на навколишнє середовище. До таких заходів належать:

- застосування сучасного високоефективного устаткування для недопущення забруднення атмосфери тирсою і пилом;
- застосування технології умовно безвідходного виробництва (спалювання частини відходів деревопереробки в якості палива у котлах котельних та виробництво з частини цих відходів паливних гранул);
- зберігання сипких відходів виробництва (тирса, попіл) у закритих ємностях, що запобігає рознесенню їх вітром та забрудненню ними прилеглої території;
- улаштування системи відведення поверхневих стічних вод, яка запобігає потраплянню в ґрунт стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- здійснення утилізації відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень, що розташовані на території ділянки проектування;
- озеленення території ділянки проектування за допомогою штучно створених зелених насаджень;
- відновлення лісових насаджень після головних та санітарних рубок, які проводяться з метою отримання сировини для діяльності підприємства Інвестора (довгострокове зменшення загальної площі існуючих лісових насаджень внаслідок діяльності підприємства Інвестора не допускається).

Транскордонний екологічний вплив, що може бути спричинений діяльністю підприємства Інвестора, відсутній.

### 9.2 Заходи з санітарного очищення території

Очікується, що в процесі господарської на території ділянки проектування утворюватимуться такі групи відходів:

- 1) відходи деревопереробного виробництва (кора, тирса, щепи, виробничий брак);
- 2) відходи спалювання твердого палива в котельній (попіл);
- 3) відпрацьоване трансформаторне мастило силового трансформатора ТП-10/0.4 кВ;
- 4) садові відходи та тверді побутові відходи;
- 5) рідкі побутові відходи.

Відходи деревопереробного виробництва утилізуватимуться двома способами:

- Спалювання в топках котлів котельної (поз. 10), будівництво якої передбачене на території ділянки проектування.
- Виробництво пелетів у пелетному цеху, будівництво якого передбачене у містобудівній документації, що була розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ). Розміщення вказаного пелетного цеху було заплановане на території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування (на півдні від ділянки проектування).

Таким чином, додаткові заходи з вивезення і захоронення даного виду відходів не потрібні. До моменту утилізації відходи деревопереробного виробництва зберігатимуться у спеціально відведених для цієї мети місцях, розташованих на території підприємства Інвестора.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Попіл, що утворюватиметься в процесі спалювання відходів деревини в топках котлів запроєктованої котельної (поз. 10), накопичуватиметься у спеціально облаштованому контейнері, розміщеному в будівлі котельної. Після заповнення вказаного контейнера здійснюватиметься вивезення попелу для його утилізації на промислові або аграрні підприємства (утворений попіл містить велику кількість поживних речовин рослинного походження і може використовуватися для виробництва добрив або для безпосереднього внесення в ґрунт).

Відпрацьоване трансформаторне мастило, яке видалятиметься з баку силового трансформатора запроєктованої ТП-10/0.4 кВ (поз. 11), вивозитиметься на спеціалізоване підприємство з метою утилізації.

Садові відходи та тверді побутові відходи зберігатимуться на майданчику (поз. III), спеціально облаштованому в межах території ділянки проектування. Зберігання цих відходів на вказаному майданчику буде здійснюватися в контейнерах, кожен з яких призначений для окремого виду відходів. Відходи з даних контейнерів будуть регулярно вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

Рідкі побутові відходи піддаватимуться очищенню в запроєктованих очисних спорудах (поз. 14), після чого тимчасово зберігатимуться у ємностях даних очисних споруд до моменту їх вивезення спеціалізованим комунальним автотранспортом на утилізацію. Більш докладно рішення з відведення та очищення рідких побутових відходів описані в розділі 7.5 ПЗ.

#### 10. Потреба у закладі промисловості. Техніко-економічні показники

Очікується, що підприємство Інвестора буде забезпечувати виробництво пиломатеріалів та деревинної шерсті для задоволення потреб населення і юридичних осіб в межах Чернігівської області та прилеглих регіонів. Прогнозується, що дані види продукції користуватимуться значним попитом, оскільки зростання обсягів будівельних робіт та обсягів виробництва товарів з дерева, яке спостерігається протягом останніх років, призводить до зростання попиту на пиломатеріали, що потребує збільшення обсягів їх виробництва.

Галузь виробництва, в якій працюватиме підприємство Інвестора (переробка деревини), належить до найбільш перспективних галузей виробництва для інвестування згідно положень чинної "Стратегії сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року".

В процесі реалізації ДПТ рекомендується забезпечити:

- використання місцевої сировинної бази;
- створення нових робочих місць переважно за рахунок залучення місцевого кадрового потенціалу.

Положення ДПТ планується реалізувати в один етап, очікувана тривалість реалізації якого не перевищуватиме 3-х років.

Техніко-економічні показники ДПТ наведені в таблиці 4.

Таблиця 4 (початок)

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	2	3	4
<b>Територія і забудова</b>			
Площа ділянки проектування	га	7,6648	7,6648
Площа забудови в межах ділянки проектування	га	0,6175	1,0676
<b>Транспортна мережа, тверде покриття</b>			
Протяжність під'їзних залізничних колій у межах ділянки проектування	км	0,161	0,161
Протяжність під'їзних залізничних колій поза межами ділянки проектування	км	0,599	0,599

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

15-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

26

Таблиця 4 (продовження)

1	2	3	4
Протяжність внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів у межах ділянки проектування, в т. ч.:	км	0,761	1,960
- з асфальтобетонним покриттям	км	---	1,869
- зі щебеним покриттям	км	0,272	0,010
- з ущільненим ґрунтовим покриттям	км	0,489	0,009
Протяжність тротуарів у межах ділянки проектування	км	---	0,787
Загальна площа твердого покриття в межах ділянки проектування, в т. ч.:	га	0,9258	2,2399
- асфальтобетонного	га	---	1,3675
- цементобетонного	га	0,4396	---
- щебеневого	га	0,3423	0,6955
- ущільненого ґрунтового	га	0,1439	0,0400
- клінкерного	га	---	0,1369
<b>Благоустрій</b>			
Площа озеленення в межах ділянки проектування:	га (%)	6,5290 (85,2)	4,1957 (54,7)
Площа майданчиків у межах ділянки проектування:	га	---	0,0484
Кількість машиномісць на стоянках у межах ділянки проектування, в т. ч.:	шт.	---	9
- вантажного автотранспорту	шт.	---	3
- легкового автотранспорту	шт.	---	6
Довжина огорожі території ділянки проектування	км	---	0,815
<b>Інженерна підготовка</b>			
Площа ділянки проектування, що потребує заходів з інженерної підготовки	га (%)	---	2,2399 (29,2)
Протяжність закритих водостоків у межах ділянки проектування	км	---	0,186
<b>Інженерне обладнання</b>			
<i>Водопостачання</i>			
Добовий обсяг водоспоживання	тис. м <sup>3</sup>	---	0,1270
<i>Каналізація</i>			
Добовий обсяг господарсько-побутових стічних вод	тис. м <sup>3</sup>	---	0,0011
<i>Електропостачання</i>			
Річне споживання електроенергії	МВт*год	---	570,0
<i>Газопостачання</i>			
Річна витрата газу	млн. м <sup>3</sup>	---	---
<i>Теплопостачання</i>			
Споживання сумарне	ГКал/год	---	0,065
<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
Санітарно-захисна зона, всього:	га	---	3,4477 *
- в т. ч. озеленена	га (%)	---	3,4171 (99,1)
<b>Економічні показники</b>			
Орієнтовна сума залучених інвестицій	млн. грн.**	---	≈ 40,0
Орієнтовний річний обсяг податків, сплачених сумарно в бюджети різних рівнів	млн. грн.**	---	≈ 2,5
Орієнтовний річний обсяг заробітної плати, сплаченої працівникам	млн. грн.**	---	≈ 4,5

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Аркуш

15-19-ДТП.ПЗ

27

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

Таблиця 4 (закінчення)

1	2	3	4
Кількість новостворених робочих місць	шт.	---	45
Річна потреба в сировині (лісоматеріалах)	тис. м <sup>3</sup>	---	100,0
Річний обсяг випуску продукції, зокрема:			
- пиломатеріалів	тис. м <sup>3</sup>	---	50,0
- деревинної шерсті	тис. т	---	1,0

\* Наведено площу частини СЗЗ підприємства, межі якої встановлено від будівель і споруд на території ділянки проектування.

\*\* Суми грошових коштів наведені станом на 2019 рік.

### 11. Перелік нормативних документів

- Земельний кодекс України.
- Водний кодекс України.
- Лісовий кодекс України.
- Кодекс цивільного захисту України.
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
- Закон України "Про охорону культурної спадщини".
- Закон України "Про охорону атмосферного повітря".
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля".
- "Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", затверджений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998 р.
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.
- "Перелік суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі", затверджений Постановою КМУ № 763 від 26.10.2016 р.
- "Класифікація видів цільового призначення земель" (КВЦПЗ), затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 р.
- СНиП 2.09.02-85\* "Производственные здания".
- СНиП 2.11.01-85\* "Складские здания".
- СНиП 2.11.06-91 "Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования".
- СНиП 2.05.07-91 "Промышленный транспорт".
- СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий".
- ДБН 360-92\*\* "Планування та забудова міських та сільських поселень".
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- ДБН В.2.3-19:2018 "Залізничні колії 1520 мм. Норми проектування".
- ДБН В.2.2-28:2018 "Будинки адміністративного та побутового призначення".
- ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування".
- ДБН В.2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В.2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В.2.5-77:2014 "Котельні".
- ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок"
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
- ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорії приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою".
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

15-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

28

34. ВНТП 13-92 "Деревообробляючі цехи".
35. ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
36. ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
37. ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".
38. НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".
39. НАПБ А.01.002-2004 "Правила пожежної безпеки в лісах України".
40. Лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.
41. Лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.
42. "Стратегія сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року", затверджена рішенням 25-ї (позачергової) сесії обласної ради 6-го скликання від 28.05.2015 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					Аркуш
							29
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-19-ДТП.ПЗ	

## ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території земельної ділянки  
орієнтовною площею 9,1 га  
для розміщення та експлуатації  
об'єктів деревопереробної промисловості,  
за межами населеного пункту міста Корюківка  
на території Корюківської міської ради  
Корюківського району Чернігівської області  
в районі вулиць Дудка та Соборна



## ПОГОДЖЕННЯ, ЗАТВЕРДЖЕННЯ

Детальний план території земельної ділянки  
орієнтовною площею 9,1 га  
для розміщення та експлуатації  
об'єктів деревопереробної промисловості,  
за межами населеного пункту міста Корюківка  
на території Корюківської міської ради  
Корюківського району Чернігівської області  
в районі вулиць Дудка та Соборна