



ПІП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А."

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернівці, Україна, 14013

т. факс.(0462) 676-250 E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Детальний план території

на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Альбом №1

Детальний план території

24-18-ДТГ

2018 р.



ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А."

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. факс (0462) 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська районна державна адміністрація
Чернігівської області

Детальний план території

на земельну ділянку з кадастровим номером
7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами
населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської
міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі
вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Альбом №1

Детальний план території

24-18-ДТП

В.о. директора

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

2018 р.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

Позначення						Найменування					Примітка												
1						2					3												
24-18-3М						Зміст																	
24-18-СП						Склад проекту																	
24-18-ПД						Підтвердження ГАПа																	
24-18-ВУ						Відомість про учасників проектування																	
24-18-ЗП						Загальні положення																	
24-18-ДТП.ПЗ						Основний текст документа																	
						Вихідні дані для проектування:																	
серія АА № 002896 (серія АР № 000343)						Кваліфікаційний сертифікат архітектора																	
№ 288 від 27.07.2018 р.						Розпорядження Корюківської РДА Чернігівської області про розроблення ДТП																	
№ 1890 від 04.10.2018 р.						Лист ПАТ "Облтеплокомуненерго"																	
№ 11-07/2634 від 27.08.2018 р.						Лист департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів																	
№ 08-06/2509 від 22.08.2018 р.						Лист управління капітального будівництва Чернігівської ОДА																	
№ 8-2154 від 23.08.2018 р.						Лист Чернігівського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів ПАТ "Укртрансгаз"																	
№ 09-11/2003 від 22.08.2018 р.						Лист департаменту економічного розвитку Чернігівської ОДА																	
№ 01-40/1595 від 16.08.2018 р.						Лист департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОДА																	
№ 09-08/474 від 05.10.2018 р.						Лист управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА																	
№ 05-01/3124 від 23.08.2018 р.						Лист управління освіти і науки Чернігівської ОДА																	
№ 3-1/159-04 від 23.08.2018 р.						Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України																	
№ 15-2672/8 від 29.08.2018 р.						Лист департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА																	
№ 12/4796 від 23.08.2018 р.						Лист ПАТ "Чернігівобленерго"																	
№ 0106/2033/05 від 29.08.2018 р.						Лист служби автомобільних доріг у Чернігівській області державного агентства автомобільних доріг України																	
№ 12-01/4053 від 27.08.2018 р.						Лист управління ДСНС України у Чернігівській області																	
№ 0-25-0.201-450/117-18 від 14.09.2018 р.						Лист міжрайонного управління у Корюківському та Сновському районах головного упавління держгеокадастру у Чернігівській області																	
№ 02/1620 від 11.09.2018 р.						Лист Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства																	
						24-18-3М																	
Зм.						Кіл.				Аркуш		№ док.		Підпис		Дата		Стадія		Аркуш		Аркушів	
ГАП						Травка-Бабенко												П		1		2	
Перевішив						Травка-Бабенко												ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." м. Чернігів					
Розробив						Щерба М.С.																	
Н. контр.						Травка В. А.																	

[illegible]

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.							24-18-ПД	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів																																																																								
									П	1	1																																																																								
									ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." м. Чернігів																																																																										
Зам. інв. №																																																																																			
Підпис і дата																																																																																			
<table><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2">ГАП</td><td colspan="2">Травка-Бабенко</td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2">Перевірів</td><td colspan="2">Травка-Бабенко</td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2">Розробив</td><td colspan="2">Щерба М.С.</td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2">Н. контр.</td><td colspan="2">Травка В. А.</td><td></td><td></td><td colspan="6"></td></tr></table>												Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							ГАП		Травка-Бабенко																						Перевірів		Травка-Бабенко										Розробив		Щерба М.С.										Н. контр.		Травка В. А.									
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																																																																														
ГАП		Травка-Бабенко																																																																																	
Перевірів		Травка-Бабенко																																																																																	
Розробив		Щерба М.С.																																																																																	
Н. контр.		Травка В. А.																																																																																	

[illegible]

1. Загальні положення

"Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" розроблено на підставі Розпорядження Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області №288 від 27.07.2018 р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій Державним науково-виробничим підприємством "Геосистема".

- Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
 - "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
 - ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

- Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

- Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:
- ДБН Б.2.2.-12:2018 "Планування і забудова території".
 - ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

- Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:
- "Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", затверджений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998 р.
 - ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
 - ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

- Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:
- Кодекс цивільного захисту України.
 - Закон України "Про об'єкти підвищеної небезпеки".
 - ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
 - СНиП 2.11.06-91 "Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования".
 - НАПБ В.01.019-81/150 (ППБО-117-81). "Правила пожарной безопасности в лесной и деревообрабатывающей промышленности".

- Споруди транспорту у межах ділянки проектування та за її межами передбачались згідно:
- ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
 - СНиП 2.05.07-91 "Промышленный транспорт".
 - ДБН В.2.3-19-2008 "Залізниці колії 1520 мм. Норми проектування".

Погоджено:							24-18-3П					
	Зам. інв. №	Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
			ГАП		Травка-Бабенко					П	1	2
			Перевірив		Травка-Бабенко					Загальні положення		
Розробив		Щерба М.С.					ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." м. Чернігів					
Інв. № ориг.			Н. контр.		Травка В. А.							

- СНиП 2.09.02-85* "Производственные здания".
- СНиП 2.11.01-85* "Складские здания".
- ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".

- ПУЕ-2015 "Правила улаштування електроустановок".
- ГІД 34.20.178:2005 "Проектування електричних мереж напругою 0,4-110 кВ".
- ДСТУ Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
- ДБН В 2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В 2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".

Детальним планом території визначено:

- Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності розробленій містобудівній документації.

[illegible]

2.5 Ґрунти, гідрогеологічні умови

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування були виконані відділом геології ДП „Водземпроект” ПАТ „Чернігівводпроект” у квітні 2016 р.

В геологічній будові ділянки на глибину до 9,0 м беруть участь:

- сучасні техногенні (tIV) відклади, представлені насипним піщаним ґрунтом з домішками щебінки, загальною потужністю 0,1-1,8 м;
- верхньочетвертинні алювіальні відклади (allI), представлені пісками та супісками, загальною пройденою потужністю 6,2-8,2 м.

Геологічний розріз представлений інженерно-геологічними елементами (ІГЕ), що виділені за даними вишукувань. За умовами залягання і фізико-механічними властивостями товща ґрунтів поділена на 6 інженерно-геологічних елементів:

ІГЕ-1: пісок дрібний середньої щільності від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;

ІГЕ-2: пісок дрібний щільний від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;

ІГЕ-3: пісок пилюватий середньої щільності з прошарками супіску;

ІГЕ-4: пісок пилюватий щільний з прошарками супіску;

ІГЕ-5: супісок пластичний з прошарками піску;

ІГЕ 6: супісок текучий.

Верхній рівень ґрунтових вод фіксується на глибині 2.5-3.0 м.

Режим водоносного горизонту залежить від кліматичних і погодних умов території. Під час весняного сніготанення можливий підйом рівня ґрунтових вод на 1.0-1.5 м, а в межінь - зниження на 1.0 м відносно зафіксованого.

Ґрунтові води (за даними архівних матеріалів) прісні, слабо лужні, дуже жорсткі, гідрокарбонатно-кальцієвого та гідрокарбонатно-сульфатно-кальцієво-магнієвого типу.

Територія ділянки проектування по потенційному підтопленню належить до територій, підтоплюваних ґрунтовими водами.

Таким чином, до сучасних інженерно-геологічних і гідрогеологічних процесів і явищ, розвинених на ділянці проектування належать:

- неглибоке залягання ґрунтових вод;
- наявність текучих ґрунтів;
- значна товща (до 1.8 м) насипних ґрунтів.

2.6 Сейсмічність

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ОСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

За сейсмічними властивостями ґрунти ділянки проектування належать до III категорії.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи і обмеження

3.1 Санітарні впливи і обмеження

Частина ділянки проектування знаходиться в межах санітарно-захисної зони сусіднього підприємства "Корюківський райагропостач". Дане підприємство межує із ділянкою проектування зі сходу і здійснює виробничу діяльність з обробки деревини (IV клас).

Крім того, джерелом несприятливого санітарного впливу є також залізничний перегін "Низківка-Корюківка", що розташований на півдні і сході від ділянки проектування.

Існуючі відстійники недіючого промислового підприємства, що знаходяться на північному сході від ділянки проектування, не є джерелами санітарно-епідеміологічного впливу, оскільки тривалий час є недіючими і не експлуатуються.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	3.1 Санітарні впливи і обмеження						
			Частина ділянки проектування знаходиться в межах санітарно-захисної зони сусіднього підприємства "Корюківський райагропостач". Дане підприємство межує із ділянкою проектування зі сходу і здійснює виробничу діяльність з обробки деревини (IV клас).						
			Крім того, джерелом несприятливого санітарного впливу є також залізничний перегін "Низківка-Корюківка", що розташований на півдні і сході від ділянки проектування.						
Існуючі відстійники недіючого промислового підприємства, що знаходяться на північному сході від ділянки проектування, не є джерелами санітарно-епідеміологічного впливу, оскільки тривалий час є недіючими і не експлуатуються.									
						24-18-ДТП.ПЗ		Аркуш	
								2	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

3.2 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно інформації, наданої у листі департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-2672/8 від 29.08.2018 р., археологічне обстеження ділянки проектування не проводилося.

У зв'язку з цим, відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території зазначеної земельної ділянки у межах Корюківської міської ради та Корюківського району Чернігівської області та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій виявлених археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачем охоронних договорів на виявлені об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Державної служби з питань національної культурної спадщини України № 22-3609/10 від 06.12.2010 р., лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Відповідно до п. г) ч. 4 ст. 84, ст. 150 Земельного кодексу України та ч. 2 і 5 ст. 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", пам'ятки археології (землі історико-культурного призначення, особливо цінні землі) є державною власністю і не підлягають передачі в комунальну чи приватну власність. Земельні ділянки під пам'ятками археології можуть перебувати у постійному користуванні (для юридичних осіб) або в оренді (для фізичних осіб) з відповідними обмеженнями у використанні - укладення охоронного договору та забезпечення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку будівництва окремих будівель,прибудов, входів, інженерних мереж, огорож тощо.

Передача у приватну власність земельних ділянок під пам'ятками археології можлива лише за умови проведення охоронних археологічних досліджень на всій площі землевідводу, в повному обсязі, коли предмет охорони буде вилучено (ч. 1 ст. 37, ст. 15 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

На зазначеній території забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури України (ст. 5, ст. 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт (п. 1 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини") і отримання дозволу на відновлення земляних робіт, який надається на підставі листа виконавців охоронних археологічних досліджень про їх завершення (п. 15 ст. 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

3.3 Інженерна і транспортна інфраструктура

На даний час на ділянці проектування відсутні будь-які елементи інженерної або транспортної інфраструктури.

В той же час, поряд з ділянкою проектування знаходяться джерела покриття електричних навантажень: дві однотрансформаторні КТП-10/0,4 кВ (КТП-64 та КТП-243) номінальною потужністю по 100 кВА кожна. Дані КТП знаходяться поряд одна з одною і розташовані поряд, на північний схід від неї. Хоча дані КТП і мають певний резерв потужності, але він є досить незначним, і дані КТП не можуть бути

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ			3

використані для покриття електричних навантажень проектного підприємства. Згадані КТП отримують живлення за допомогою однофазної ПЛ-10 кВ.

Найближчі до ділянки проектування елементи мереж зв'язку, а також газових, водопровідних та каналізаційних мереж розташовані в районі житлової забудови міста Корюківка.

Теплові мережі поряд з ділянкою проектування відсутні.

Поряд з ділянкою проектування розташовані існуючі елементи розвинутої транспортної інфраструктури, що включають в себе залізничні колії шириною 1520 мм (в т. ч. і під'їзні), а також вулиці з твердим покриттям.

Згідно інформації, наданої у листі служби автомобільних доріг у Чернігівській області державного агентства автомобільних доріг України № 0106/2033/05 від 29.08.2018 р., поруч з вказаною земельною ділянкою не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Згідно інформації, наданої у листі Деснянського басейнового управління водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України № 3-1/159-04 від 23.08.2018 р., державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагенства у межах зазначеної ділянки на території Корюківської міської ради Корюківського району відсутні.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Функціональне призначення ділянки території згідно даного детального плану - розміщення підприємства з відходів деревообробки.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) виробничо-складська зона, відкриті склади (відходів деревообробки(тирса); відкриті склади пиломатеріалів;
- 2) господарсько-допоміжна зона, стоянка вантажних автомобілів.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

Розташування запроектованих будівель і споруд на ділянці території виконано з урахуванням вимог ВНТП 13-92, СНиП 2.11.06-91.

4.2 Характеристика видів використання території

1. Виробничо-складська зона

На території даної зони запроектовано розміщення відкритих складських приміщень для відходів деревообробки(тирси) з подальшим її тимчасовим зберіганням та використанням, та відкриті склади пиломатеріалів.

У виробничо-складській зоні передбачене розміщення таких будівель (споруд):

- Відкритий склад пиломатеріалів (поз. 1). Дані відкриті складські площадки призначені для складування відходів пиломатеріалів - з метою їх подальшої обробки.

- Відкритого складу відходів деревообробки (поз.2), що служить для тимчасового зберігання відходів виробництва (тирса, щепи, тріски, кора). Поряд знаходиться відкритий навантажувальний майданчик (II), за допомогою якого здійснюється навантажування та розвантажування відходів.

2. Господарсько-допоміжна зона

На території даної зони запроектовано розміщення стоянки (вантажних автомобілів, навантажувачів).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
									4	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ	

Озеленення в межах ділянки виконується шляхом улаштування газонів.

Для заїзду автомобільного транспорту на територію підприємства та виїзду з неї детальним планом передбачене улаштування двох автомобільних в'їздів-виїздів з воротами в огорожі підприємства. В'їзд-виїзд №1 передбачається розташувати у східній частині огорожі території підприємства. Даний в'їзд-виїзд з'єднує територію підприємства із основним підприємством, і служить в якості основного в'їзду-виїзду вантажного автотранспорту. В'їзд-виїзд №2 передбачається розташувати у західній частині огорожі території підприємства. Даний в'їзд-виїзд з'єднує територію підприємства із існуючим проїздом з щебеневим покриттям, і служить також в якості в'їзду-виїзду для вантажного автотранспорту.

Окрім зовнішніх під'їзних автодоріг, детальним планом запроектована також розгалужена мережа внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів, що забезпечує під'їзд автомобілів до кожної з будівель і споруд (в т. ч. і при гасінні пожежі). Відстані від внутрішньомайданчикових проїздів до будівель і споруд відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2018.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних доріг і проїздів буде прийнята на наступних стадіях проектування відповідно до складу й інтенсивності руху, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

Детальним планом передбачається улаштування майданчика для тимчасової стоянки вантажних автомобілів. Даний майданчик розташовується біля в'їзду-виїзду №1 і розрахований на 8 вантажних автомобілів.

6.1 Вертикальне планування

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. ДТП-5) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2018.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 56 ‰ , мінімального - 3 ‰.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Вертикальне планування виконано методом проектних відміток. На кресленні (див. арк. ДТП-5) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками. При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Величина максимального ухилу проїзної частини складає 56 % , мінімального - 3 %. Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території і підтверджує можливість здійснення цих рішень.							
									24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

7. Інженерний захист території

7.1 Захист від пожеж та інших надзвичайних ситуацій

При розробці детального плану території передбачено виконання наступних вимог нормативних актів у сфері пожежної та техногенної безпеки:

- Розміщення проектного підприємства визначено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018;
- Протипожежні відстані від будівель і споруд проектного підприємства до існуючих будівель і споруд прилеглої забудови (а також до існуючих лісових масивів, прилеглих до ділянки проектування) запроектовані згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018, СНиП 2.11.01-85*, СНиП 2.11.06-91, СНиП 2.09.02-85*, НАПБ В.01.019-81/150 (ППБО-117-81).
- Джерелом води для протипожежних потреб служить існуюча пожводойма, розташована неподалік від ділянки проектування. Біля даної водойми передбачається улаштування майданчика забору води для пожежного автомобіля розмірами 12х12 м.

Майданчик знаходиться не далі, ніж 200 м від запроектованих будівель і споруд.

- Оскільки запроєктоване підприємство є потенційно небезпечним об'єктом, при розробці детального плану території передбачено заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України "Про об'єкти підвищеної небезпеки".

Згідно положень Постанови КМУ № 1214 від 04.08.2000 р., частина будівель і споруд запроектованого підприємства підлягає постійному та обов'язковому обслуговуванню державними аварійно-рятувальними службами.

Найближче до ділянки проектування пожежне депо знаходиться у м. Корюківка, на відстані приблизно 1,85 км. Дана відстань задовільняє вимогам щодо радіусу обслуговування пожежних депо, наведених у ДБН Б.2.2-12:2018, тому спорудження нового пожежного депо на ділянці проектування не потрібне.

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 — одна.
Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Положення п. 5.3 ДБН Б.1.1-14:2012 не регламентують обов'язкової наявності схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі графічних матеріалів детального плану території, яка знаходиться за межами населеного пункту. Рішення з розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) будуть розроблені на наступних стадіях проектування, після отримання Замовником завдання від УДСНС України в Чернігівській області. При цьому мають дотримуватись відповідні положення існуючої схеми планування території Корюківського району.

7.2 Санітарне очищення території

В процесі діяльності проектного підприємства утворюються такі групи відходів:

- 1) відходи деревообробного виробництва (кора, тирса, щепи).

Відходи деревообробного виробництва утилізуються двома способами:

- спалювання в топках котлів котельної, запроектованої раніше території ПОД;
- виробництво пелетів у цеху, запроектованому рніше території ПОД.

Таким чином, додаткові заходи з вивезення і захоронення даного виду відходів не потрібні. До моменту утилізації відходи деревообробного виробництва зберігаються на спеціально улаштованому майданчику (поз. 1,2).

Інв. № ориг.	Таким чином, додаткові заходи з вивезення і захоронення даного виду відходів не потрібні. До моменту утилізації відходи деревообробного виробництва зберігаються на спеціально улаштованому майданчику (поз. 1,2).						Підпис і дата	Зам. інв. №
						24-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
								6
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

8. Охорона навколишнього середовища

Серед споруд, які розміщуються на ділянці проектування, є такі, що в процесі своєї діяльності спричинятимуть забруднення навколишнього середовища шкідливими речовинами (основні з яких - пил деревини, а також здійснюватимуть шумове забруднення навколишнього середовища (так звані джерела шкідливості).

Положення п. 5.4 ДСП 173-96 регламентують, що для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, джерелами шкідливості є:

- місця розвантаження відходів;
- відкриті склади;
- місця проїзду технологічного автомобільного транспорту.

З метою захисту населення від перелічених вище шкідливих впливів, на виконання вимог п. 5.4 ДСП 173-96, даним детальним планом передбачається улаштування санітарно-захисної зони (СЗЗ), що встановлюється розміром 100 м в усі сторони від перелічених вище джерел шкідливості.

Розмір СЗЗ на даній стадії проектування був обраний попередньо, виходячи з санітарної класифікації підприємств, виробництв і споруд (додаток № 4 до ДСП 173-96), для підприємств по обробці деревини IV класу. Нормативний розмір СЗЗ для вказаного типу підприємств встановлюється рівним 100 м.

В межах запроєктованої СЗЗ відсутня існуюча житлова забудова, а також існуючі будівлі, споруди та землі сільськогосподарського використання, розміщення яких заборонено там вимогами п. 5.10 ДСанПін 173-96.

На наступних стадіях проектування та під час експлуатації підприємства слід також:

- провести відповідні розрахунки щодо впливу об'єкта на навколишнє середовище вимогам Закону України "Про охорону атмосферного повітря" та ДСП 173-96 (на зовнішній межі СЗЗ, зверненій до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати встановлених гігієнічних нормативів);
- розробити проект організації СЗЗ;
- під час експлуатації збудованого підприємства підтвердити розрахункові дані лабораторними та інструментальними дослідженнями.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					7

8.1 Звіт про стратегічну екологічну оцінку

1. Замовник забезпечує складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та наданих органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону.

2. Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

3. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										8
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Даним детальним планом території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського р-ну Чернігівської обл. в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості не передбачається забезпечення території ділянки проектування господарчо-питним водопостачанням.

Даним ДПТ передбачається влаштування на території ділянки проектування кільцевої протипожежної водопровідної мережі з пожежними гідрантами. Підключення цієї мережі планується виконати від насосної станції пожежогасіння, що проектується на території ділянки. Також передбачається влаштування протипожежної мережі на території діючого підприємства по обробці деревини IV класу (розробник ДПТ-- ПП фірма "Майстерня архітектораТравки В. А." м. Чернігів, шифр - 27-16-ДПТ).

Схема протипожежного водопроводу прийнята кільцевою. Необхідний тиск в пожежних гідрантах забезпечується насосною станцією.

В якості джерела водопостачання для протипожежних потреб передбачається використання існуючої водозабірної свердловини, яка розміщена на території діючого підприємства по обробці деревини IV класу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж згідно з ДБН В.2.5-74:2013 -- одна; розрахунковий час гасіння пожежі -- 3 години. Витрата води на пожежогашіння - 15 л/сек.

Діаметри запроєктованих ділянок водопроводів визначатимуться на наступних етапах проектування.

Даним ДПТ не передбачається влаштування господарчо-побутової каналізації.

На території підприємства передбачається улаштування централізованої системи відводу дощової та талої води. Для цього запроектовано розміщення дощеприймальних колодязів в понижених місцях території. Підземними самотічними трубопроводами дощові стічні води від дощеприймачів надходять до існуючих очисних споруд, які розміщені на території діючого підприємства по обробці деревини IV класу. Далі очищені стоки скидають в розташовану поруч водойму або на рельєф.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу "Т", в інших місцях — типу "Л".

У межах проїзної частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних.

Довжина прокладання самопливних дощових мереж — 0,38 км.

Даним детальним планом території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського р-ну Чернігівської обл. в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості не передбачається улаштування системи автономного теплопостачання.

Даним детальним планом території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського р-ну Чернігівської обл. в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості не передбачається використання природного газу.

Зам. інв. №	Даним детальним планом території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського р-ну Чернігівської обл. в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості не передбачається улаштування системи автономного теплопостачання.							
Підпис і дата	9.4. Газопостачання. Даним детальним планом території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського р-ну Чернігівської обл. в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості не передбачається використання природного газу.							
Інв. № ориг.							24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
								9
	Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

9.5 Електропостачання

Електричними споживачами на території підприємства, для якої розробляється ДПТ (далі - територія), буде електричне освітлення проїздів та відкритих складів.

Електропостачання даних споживачів передбачається здійснювати від попередньо запроектованої КТП 10/0,4 кВ (потужністю 2х1000 кВА), розташованої на території підприємства.

Лінії живлення від КТП до світильників зовнішнього освітлення, що будуть розташовані на даній території, передбачається виконати кабельними. Дані кабелі марок АВВГнг-1 кВ та ВВГнг-1 кВ передбачається прокласти в землі в траншеї в ПНТ/ПВТ-трубах.

Зовнішнє електроосвітлення проїздів та відкритих складів, розташованих на території, передбачається здійснювати світлодіодними світильниками та прожекторами, встановленими на металевих або залізобетонних опорах.

Електропостачання освітлення передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Величина загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території, складає $P=5,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 5000 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=25,0$ тис. кВт*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальних потужностей трансформаторів КТП 10/0,4 кВ та не потребують внесення змін до "Договору про постачання електричної енергії" з метою збільшення приєднаної (дозволеної) потужності споживачів.

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати спільними для всього підприємства електролічильниками, встановленими в РП-0,4 кВ попередньо запроектованої КТП 10/0,4 кВ.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Зам. інв. №							24-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 10
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

10. Техніко-економічні показники (ТЕП) зведені в таблицю:

Таблиця 1 - ТЕП (початок)

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у т. ч.:	га / %	--	2,6142/100
- на землях державної власності	га / %	--	
(Корюківський райавтодор)			
- на землях державної власності (Чернігівська ОДА)	га / %	--	
- на землях комунальної власності	га / %	--	2,6142/100
(Корюківська міська рада)			
Площа забудови	га	--	0,9669
Щільність забудови	%	--	37
Площа території, зайнята зеленими насадженнями	га / %	--	0,1233/4.72
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність автомобільних доріг і проїздів, у т. ч.:	км	0,4315	1,5181
- під'їзних шляхів за межами території підприємства	км	0,3355	0.3355
- проїздів в межах території підприємства, у т. ч.:	км	0,096	1,1826
-- з асфальтобетонним покриттям	км	--	1,1826
Відкриті автостоянки автомобілів, у т. ч.:	маш.місць	--	8
- для вантажних авто	маш.місць	--	8
- для легкових авто	маш.місць	--	--
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує заходів з інженерної підготовки	га / %	--	уточнюється в подальших стадіях проектування
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Добовий обсяг водоспоживання	тис. м³	--	--
Добовий обсяг господарчо-побутових стічних вод	тис. м³	--	--

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ			11

Таблиця 1 - ТЕП (продовження)

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	--	25,00
Охорона навколишнього середовища		--	
Санітарно-захисна зона, всього:	га	--	10,298
- у т. ч. озеленена	га	--	
		--	
Економічні показники			
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2018 р.)	млн. грн.	--	≈

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	24-18-ДТП.ПЗ			12

