



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ділянка проектування
- земельна ділянка державної форми власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (діюча ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі")
- межа санітарно-захисної зони, встановлена від джерел шкідливості діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" (100 м)
- будівля (споруда), зведена на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі"
- відкритий склад, розміщення якого на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" передбачене раніше розробленим детальним планом території (розробник – ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки 3. С.", шифр 56-15-ДТП)
- зона складування ("купа") в межах відкритого складу, розміщення якого на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" передбачене раніше розробленим детальним планом території (розробник – ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки 3. С.", шифр 56-15-ДТП)
- територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-12 "Ріпки-Городня-Сновськ-Корюківка-Семенівка" (IV кат.)
- межа земельної ділянки державної форми власності для обслуговування дороги місцевого значення (смуга відведення територіальної автомобільної дороги загального користування державного значення Т-25-12 (IV кат.))
- під'їзна дорога до території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" місцевий проїзд
- внутрішньомайданчикова виробнича дорога з узбіччям, розміщення якої на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" передбачене раніше розробленим детальним планом території (розробник – ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки 3. С.", шифр 56-15-ДТП)
- внутрішньомайданчиковий пожежний проїзд, розміщення якого на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" передбачене раніше розробленим детальним планом території (розробник – ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки 3. С.", шифр 56-15-ДТП)
- асфальтобетонне покриття ущільнене ґрунтове покриття
- щєбеневе покриття на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі", передбачене раніше розробленим детальним планом території (розробник – ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки 3. С.", шифр 56-15-ДТП)
- в'їзд на територію діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі"
- огорожа території ТОВ "Кліар Енерджі" ворота в огорожі території ТОВ "Кліар Енерджі"
- земельна ділянка державної форми власності для ведення лісового господарства (лісові насадження) масив мішаного лісу
- межа протипожежного розриву від масиву мішаного лісу (50 м)
- межа санітарно-захисної зони, встановлена від межі території діючого кладовища (300 м)
- 0.4 кВ траса ПЛІ-0.4 кВ
- 10 кВ траса ПЛ-10 кВ межа охоронної зони ПЛ-10 кВ (11 м від осі ПЛ)

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С Індекс	Малосприятливі для будівництва	М Індекс	Несприятливі для будівництва	Н Індекс
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	8-15%	A2	Більше 15%	A3
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і фундаментів	I1	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості	32	Затоплюваність більше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості	33
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1	Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	Г3
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1	Наявність заболоченості, потребують виконання складних інженерних заходів по осушенню	Б2	Значна заболоченість, потребують шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню	Б3
Просадочність	Відсутність	П1	Тип I. Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуючої зони основи від навантаження фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня	П2	Тип II. Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищеележачого ґрунту в нижній часті просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах деформуючої зони	П3

Експлікація будинків і споруд на території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі"

№ на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітка
	- зведені:			
1.1	Вагова автомобільна (ступінь вогнестійкості III, кат. Д)	1	8,0	підлягає перенесенню, оскільки знаходиться в межах протипожежного розриву від масиву мішаного лісу (50 м)
1.2	Навіс над вагами автомобільними (ступінь вогнестійкості IIIа, кат. Д)	---	100,0	---
	- запроєктовані раніше розробленим детальним планом території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі":			
2	Відкритий склад балансової деревини і дров ємністю до 10000 щільних м³ (кат. Вз)	---	5340,0 + 11340,0	поз. 9 і 14 в експлікації будинків і споруд раніше розробленого детального плану території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі"

- Санітарно-захисна зона території ТОВ "Кліар Енерджі" встановлена від джерел шкідливості на даній території. Санітарно-захисна зона решти території встановлені від меж даних територій.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі матеріалів раніше затвердженого детального плану даної території діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" нанесені на підставі матеріалів публічної кадастрової карти України.
- Незаштриховані землі та ділянка проектування належать до території Корюківської міської ради.
- В разі, якщо межа існуючої земельної ділянки діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" або ділянки проектування співпадає із існуючою огорожею, межі існуючої земельної ділянки діючої ТЕС ТОВ "Кліар Енерджі" або ділянки проектування умовно не показані.

32-17-ДТП						
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП	Травка-Бабенко					Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 3,5 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, що знаходиться на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області (за межами населеного пункту м. Корюківка)
Перевірив	Травка 3. С.					Стадія
Розробив	Бескоровайна					Аркуш
						2
						План існуючого використання території. М 1:1000
						ФОП Травка В. А. м. Чернігів

Погоджено:
Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.