



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська районна державна адміністрація

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, для виробництва продукції деревопереробки та виробництва продукції з торфу на земельних ділянках з кадастровими номерами 7422488700:05:000:1109 та 7422488700:05:000:1140, які розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області за межами населеного пункту с.Сядрине

Альбом № 1

Детальний план території

05-18-ДТП

Директор

Травка В.А.

ГАП

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2018

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
05-18-ЗМ	Зміст	2, 3
05-18-СП	Склад проекту	4
05-18-ПД	Підтвердження ГАПа	5
05-18-ВУ	Відомості про учасників проектування	6
	Вихідні дані для проектування	
Серія АР, № 002896, від 13 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 517 від 08 листопада 2017 р.	Розпорядження Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області	
№ 31 від 30 січня 2018 р.	Розпорядження Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області	
№ 05-18 від 14.02.2018р	Завдання на розроблення детального плану території	
від 30 червня 2011 року	Договір купівлі-продажу нерухомого майна - комплексу	
від 26 травня 2017 року	Договір купівлі-продажу 767/1000 частки нерухомого майна - комплексу	
Інд. № 2989329 від 26.04.2013 р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності	
Інд. № 74521189 від 01.12.2016 р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності	
2018 р. виконавець - ПП "Аксіома"	Топографічна зйомка ділянки М 1:1000, надана Замовником	надана в електронному вигляді

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	05-18-ЗМ						Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		1	2	
			ГАП		Травка-Бабенко				Зміст	ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
			Перевірів		Травка З.С.							
Розробив		Травка В.А.										

Позначення	Найменування	Сторінка
05-18-ЗП	Загальні положення	7, 8
05-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	9-24
	Основні креслення:	
05-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000	арк. 1
05-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000	арк. 2
05-18-ДТП	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	арк. 3
05-18-ДТП	Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000	арк. 4
05-18-ДТП	Схема планувальних обмежень. М 1:5000	арк. 5
05-18-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:2000	арк. 6
05-18-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:1000	арк. 7
05-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:2000	арк. 8
	ПОГОДЖЕННЯ	
№ 05-18 від 15.06.2018 р.	Рецензія на проект містобудівної документації	
№ 23 від 23.05.2018 р.	Протокол громадських слухань (обговорення)	
№ від 2018 р.	Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від 2018 р.	Затвердження Детального плану Корюківською районною державною адміністрацією Чернігівської області	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

05-18-3М

Аркуш

2

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	05-18-ЗП	Загальні положення	
	05-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	05-18-ДТП	Основні креслення	
2	05-18-ДТП ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Зам. інв. №								
	Підпис і дата							
Інв. № ориг.	05-18-СП							
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
	ГАП		Травка-Бабенко					
	Перевірів		Травка З.С.					
	Розробив		Травка В.А.					
Склад проекту						Стадія	Аркуш	Аркушів
							1	1
						ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

						05-18-ПД									
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів							
ГАП		Травка-Бабенко					1	1							
Підтвердження ГАПа						ФОП Травка В.А. м. Чернігів									
									Перевірив		Травка З.С.				
									Розробив		Травка В.А.				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка З.С.	
ДТП	Архітектор	Травка В.А.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Семиног С.А.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						05-18-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					1	1
Перевірів		Травка З.С.				Відомості про учасників проектування ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Травка В.А.						

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, для виробництва продукції деревопереробки та виробництва продукції з торфу на земельних ділянках з кадастровими номерами 7422488700:05:000:1109 та 7422488700:05:000:1140, які розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області за межами населеного пункту с.Сядрине

1. Загальні положення.

"Детальний план території з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, для виробництва продукції деревопереробки та виробництва продукції з торфу на земельних ділянках з кадастровими номерами 7422488700:05:000:1109 та 7422488700:05:000:1140, які розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області за межами населеного пункту с.Сядрине" розроблено на підставі розпоряджень № 517 та № 31 Корюківської районної державної адміністрації Чернігівської області, завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат СК-63, на топографічній підоснові М 1:1000, розроблений ПП "Аксіома".

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014. "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СНиП 2.09.02-85* "Производственные здания";
- СНиП 2.11.01-85* "Складские здания";
- ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи";
- ДБН В.2.2-2-95. "Теплиці та парники".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	05-18-ЗП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		1	2
			ГАП		Травка-Бабенко						
			Перевірив		Травка З.С.						
			Розробив		Травка В.А.						
Загальні положення								ФОП Травка В.А. м. Чернігів			

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.
Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;
2. функціональне призначення та параметри забудови ділянки проектування згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. обсяги інженерної підготовки території;
4. рішення з інженерного забезпечення території;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
									2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-3П			

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території загальною площею 13,8222 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована за межами населеного пункту с. Сядрине, на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, біля південно-східної частини села Сядрине.

Ділянка проектування розміщується на землях приватної власності. Складається з двох земельних ділянок, які знаходяться у власності Товариства з обмеженою відповідальністю "Центр Консалтинг". Загальна площа земельних ділянок 13,8222 га згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 26.04.2013 р. інд. № 2989329 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 01.12.2016 р. інд. № 74521189.

Ділянка проектування межує:

- з Заходу, Півночі, Сходу та Півдня: з землями Корюківської міської ради (землі запасу).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу і є забудованою.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						05-18-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					1	16
Перевірив		Травка З.С.				Пояснювальна записка		
Розробив		Травка В.А.						
Розробив		Юрченко						
Розробив		Семиног				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на схід.
Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 146,59 м до 140,87 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

На ділянці проектування проводилися інженерно-геологічні вишукування ФОП Пархоменко Володимир Юрійович у 2017 році. У відповідності до їх висновку:

- верхній шар ґрунту – насипний ґрунт-пісок пилуватий, з прошарками супіску бурувато-сірий, з включенням будівельного сміття 20 % (бита цегла, щебінь і т.д.), задернований, гумусовий, малого ступеня водонасичення (при розробці проекту було враховано родючий шар 0,1 м);
- середній шар ґрунту – пісок дрібний, сірувато-жовтий, з глибиною - до сіро-жовто-сірого, середньої щільності, малого ступеня водонасичення, насичений водою;
- нижній шар ґрунту – пісок пилуватий, сірувато-жовтий, з глибиною - до сіро-жовто-сірого, середньої щільності, малого ступеня водонасичення, насичений водою;
- за сукупністю факторів територія вишукувань належить до I (нескладної) категорії інженерно-геологічних умов;
- ґрунтові води зафіксовані на глибині 3,6-4,3 м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

05-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, біля південно-східної частини села Сядрине.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування є забудованою, частково присутнє асфальтобетонне покриття існуючих проїздів. На територію передбачено чотири в'їзди.

На ділянці знаходиться одна артезіанська свердловина та одна водонапірна вежа.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована вул. Заводська. Дана вулиця має асфальтне покриття проїзної частини та є вулицею із двостороннім рухом. Вказана вулиця належать до категорії житлових вулиць місцевого значення.

На сьогоднішній день частину з існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, підключено до сільських мереж електропостачання.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від власних свердловин.

Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється в фільтруючі колодязі.

Централізоване газопостачання - відсутнє.

Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється від чотирьох існуючих котелень: в адміністративно-побутовому комплексі (арк. 3, позн. 1) з потужністю котла 150 мВт, в виробничому комплексі (арк. 3, позн. 2) з потужністю котла 1 мВт, в дільниці поперечного розкрою пиломатеріалу (арк. 3, позн. 13) з потужністю котла 35 мВт, в дільниці термічної обробки деревини (арк. 3, позн. 15) з потужністю котла 1 мВт.

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється від чотирьох існуючих КТП, що знаходиться на території.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових, комунальних та сільськогосподарських об'єктів.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючих діючих кладовищ, розташованих на заході та південному заході від ділянки проектування. Розмір даної СЗЗ на сьогоднішній день становить 300 м (згідно положень п. 3.5 ДСанПіН 2.2.2.028-99), однак після закриття вказаного кладовища і завершення кладовищного періоду розмір даної СЗЗ буде зменшено із 300 м до 50 м (згідно положень п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99).

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої каналізаційної насосної станції продуктивністю до 0,2 тис. м³/ на добу, яка проходить у східній частині ділянки проектування. Розмір даної СЗЗ на сьогоднішній день становить 15 м (згідно положень п. 8.12 ДБН 360-92).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

05-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з землями запасу та землями загального користування. Функціональне призначення земельної ділянки - для виробництва продукції деревообробки та виробництва з торфу.

Територія підприємства розподіляється на такі зони:

- виробнича зона;
- складська зона;
- адміністративно-побутова зона.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Для благоустрою території використовується існуюче асфальтобетонне покриття та запроєктоване 0,0714 га асфальтобетонного покриття проїздів та площадок.

Основним видом озеленення території є існуючі дерева, кущі та газон.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів. Посадка дерев і чагарників проектом не передбачається за винятком посадки декоративних чагарників для озеленення площадки для відпочинку.

Загальна площа зелених насаджень становить 25987 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачене улаштування відповідного майданчика (див. арк. 4, поз. III; площа 29 м²) з покриттям ФЕМ. Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 4, поз. II; площа 10 м²) з покриттям ФЕМ. Також покриття ФЕМ застосовано для улаштування пішохідних доріжок.

4.3. Проектні пропозиції.

Площадка для будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень перебуває у власності у ТОВ "Центр Консалтинг" на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 26.04.2013 р. інд. № 2989329 на земельну ділянку з кадастровим номером 7422488700:05:000:1109 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 01.12.2016 р. інд. № 74521189 на земельну ділянку з кадастровим номером 7422488700:05:000:1140.

Площа території становить 13,8222 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- забезпечення внутрішньомайданчиковими проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Основні види діяльності підприємства на ділянці проектування: лісопилне та стругальне виробництво, виробництво дерев'яної тари, виробництво інших виробів з деревини, видобування торфу та інше.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				4

Оскільки розподіл території ділянки проектування за функціональним використанням є таким, що склався, він не підлягає масштабній зміні, але при цьому підлягає частковому уточненню та коригуванню, спрямованому на необхідність розроблення рекомендації щодо усунення невідповідності між вимогами чинних норм проектування та існуючими умовами забудови, яка склалася на території підприємства.

Так, зокрема, даним ДТП в межах ділянки проектування передбачається:

1). Зведення рампи (див. арк. 4, поз. 41) для існуючої будівлі виробничого комплексу з виготовлення продукції з торфу (далі по тексту - рампа). Дану рампу планується використовувати для завантаження продукції до автотранспорту.

Рампу планується прибудувати до західної стіни існуючого виробничого комплексу. Площа цієї добудови становитиме орієнтовно 343 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованої рампи до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування. Окрім того, розташування і розміри рампи були обрані таким чином, щоб ця добудова не перешкождала в'їзду автотранспорту до воріт існуючого виробничого комплексу.

2). Зведення теплиці (див. арк. 4, поз. 37) для рослин (далі по тексту - теплиця). Дану теплицю планується використовувати для власних потреб по озелененню території.

Теплицю планується прибудувати до північної стіни існуючого підсобного приміщення. Площа цієї теплиці становитиме орієнтовно 2631 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованої теплиці до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

3). Знесення існуючого приміщення охорони (див. арк. 4, поз. 7). На території підприємства розташована існуюче приміщення охорони, яке споруджене всупереч протипожежним вимогам дод. 3.1 ДБН 360-92**.

З метою приведення містобудівної ситуації на території підприємства до вимог чинних норм проектування, даним ДТП рекомендується виконати знесення вищезазначеної будівлі.

4). Знесення існуючого центру виробництва дров (див. арк. 4, поз. 18). На території підприємства розташований існуючий центр виробництва дров, який споруджений всупереч протипожежним вимогам дод. 3.1 ДБН 360-92**.

З метою приведення містобудівної ситуації на території підприємства до вимог чинних норм проектування, даним ДТП рекомендується виконати знесення вищезазначеної будівлі.

5). Знесення альтанки для відпочинку працівників (див. арк. 4, поз. 14). На території підприємства розташована існуюча альтанка, яка споруджена всупереч протипожежним вимогам дод. 3.1 ДБН 360-92**.

З метою приведення містобудівної ситуації на території підприємства до вимог чинних норм проектування, даним ДТП рекомендується виконати знесення вищезазначеної будівлі.

6). Знесення складу паливно-мастильних матеріалів (див. арк. 4, поз. 10). На території підприємства розташований існуючий склад паливно-мастильних матеріалів, який споруджений всупереч протипожежним вимогам дод. 3.1 ДБН 360-92**.

З метою приведення містобудівної ситуації на території підприємства до вимог чинних норм проектування, даним ДТП рекомендується виконати знесення вищезазначеної будівлі.

7). Знесення існуючого масляного господарства (див. арк. 4, поз. 21, 22). На території підприємства розташований існуюче масляне господарство, яке зазнало значного руйнування і більше не може виконувати свою функцію.

На бажання власника вищезазначена будівля буде знесена.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							5
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

8). Реконструкція насосної станції пожежогасіння (див. арк. 4, поз. 25). На території підприємства розташована існуюча насосна станція пожежогасіння, яка в даний час не виконує своєї функції і потребує реконструкції.

9). Реконструкція станції біологічного очищення стічних вод (див. арк. 4, поз. 29). На території підприємства розташована існуюча станція біологічного очищення стічних вод, яка в даний час не виконує своєї функції і на бажання власника буде реконструйована і перетворена на склад інвентарю.

10). Зведення приміщення охорони (див. арк. 4, поз. 42). В цьому приміщенні планується розмістити робоче місце охоронця.

Площа цього приміщення становитиме орієнтовно 17 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованого приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

11). Зведення альтанки для відпочинку працівників (див. арк. 4, поз. 43). В цій альтанці планується облаштувати місце для відпочинку працівників.

Площа цієї альтанки становитиме орієнтовно 9 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованої альтанки до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

12). Зведення центру виробництва дров (див. арк. 4, поз. 44). В цьому центрі планується розмістити виробництво дров.

Площа цього центру становитиме орієнтовно 210 м².

Відстані від зовнішніх стін запроектованого центру до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Повний перелік будівель див. експлікацію на арк. 4 "Проектний план. План червоних ліній."

Територія підприємства огорожується по периметру. Огорожа збігається з межею земельної ділянки.

4.3. Транспорт.

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється зі сторони вул. Заводській села Сядрине з покриттям з асфальтобетону.

Центральний в'їзд шириною 8,0 м на територію знаходиться зі сторони вул. Заводській села Сядрине.

Будівлі та споруди на підприємстві забезпечені існуючими протипожежними проїздами.

Зі сторони в'їзду на територію ділянки проектування передбачено розміщення тимчасових стоянок для автомобілів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

4.4. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	138222
2	Площа забудови	м ²	35175
3	Площа покриття	м ²	29591
4	Площа озеленення	м ²	73376

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							6

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Згідно листа, наданого департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-3922/8 від 27.11.2017р., у якому повідомляється, що суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області не проводилося.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							7

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Схема вертикального планування складена за матеріалами топографічного плану, який виконано ПП "Аксіома" у 2018 році.

Заходи з інженерної підготовки території розроблено з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно СНиП II-89-80*.

На кресленні (див. арк. 7 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 25 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки на території підприємства родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в східному напрямку.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території загальною площею 13,8222 га з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, розташованої за межами населеного пункту с. Сядрине, на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області для виробництва продукції деревообробки та виробництва з торфу передбачається використання існуючої та влаштування частини нової системи господарчо-питного водопостачання.

Джерелом водопостачання є існуюча водозабірною свердловина з водонапірною баштою. Водонапірна свердловина має санітарно-захисну зону 30 м.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування. Після проведення гідравлічних розрахунків на наступних стадіях проектування передбачити необхідність заміни існуючих трубопроводів водопроводу.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

								05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
									8
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

При розрахунках перспективного та існуючого водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 15 л/добу на одного працівника адміністративної будівлі та 25 л/добу на одного працівника виробничих цехів. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці № 1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 20 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання).

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив території складають 81,55 м³/добу (див. таблицю водоспоживання № 1).

Схема водопроводу існуюча, об'єднана, кільцева. Водопровід використовується для господарчо-питних та протипожежних потреб підприємства.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищення тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання, що проектуються, прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконані за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки встановленні на залізобетонних плитах. Збільшення забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина існуючої питної водопровідної мережі — близько 2,0 км. Довжина проектноі водопровідної мережі -0,01 км.

6.2.2 Протипожежні заходи.

Найближче до ділянки проектування пожежне депо знаходиться у с. Сядрине, на відстані близько 300 м. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Пожежогасіння території підприємства передбачається здійснювати від існуючої водозабірної свердловини, пожежних резервуарів по 1000 м³ та насосної станції пожежогасіння.

Проектом передбачається встановлення пожежних гідрантів в колодязях на існуючій кільцевій мережі водопроводу. Тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечуватиметься водозабірною свердловиною та насосною станцією пожежогасіння.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

									05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					9

Заповнення пожежних резервуарів відбувається від існуючої водопровідної мережі, яка знаходиться на території підприємства або пожежними машинами.

Проектом передбачається встановлення вказівних знаків пожежних гідрантів на будівлях.

6.3. Каналізація.

6.3.1. Проектні пропозиції.

Проектом передбачається використання існуючої мережі каналізації та каналізаційної насосної станції.

Виробничі стічні води від теплиці передбачається відводити мережею самопливної каналізації до існуючої мережі. Точку врізки в існуючу мережу уточнити на наступних стадіях проектування.

Господарчо-побутові та виробничі стічні води підприємства за допомогою самопливної мережі каналізації надходять до каналізаційної насосної станції, далі направляються до селищної каналізаційної мережі.

Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л».

У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж, що проектується - 0,02 км. Довжина існуючої самопливної мережі – 0,8 км.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м ³ /добу		Водоспоживання, м ³ /добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м ³ /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Виробничі будівлі	працівник	15	0,025	0,375	0,375	0,375	0,375
2	Адміністративна будівля	працівник	5	0,015	0,75	0,75	0,75	0,75
4	Виробничі потреби теплиці	-	-	-	51,1	51,1	35,95	35,95
5	Полив зелених насаджень	м ²	10000	0,003	30,0	30,0	-	-
3	Всього:				81,55	81,55	36,4	36,4

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

05-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

10

6.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом передбачається використання однієї окремостоячої котельні та трьох вбудованих котельень, які розміщені на території підприємства.

Вбудовані котельні обслуговують будівлі: №1 - потужність котельні 150 кВт, будівля №2 - 1 МВт. будівля №13 - 35 кВт. Паливо - дерев'яна тирса.

Окремостояча котельня передбачається використовуватися для опалення та технологічних потреб теплиці. Орієнтовна потужність котельні - 0,342 МВт. Параметри теплоносія -- 90°С/70°С, тиск в системі опалення не перевищуватиме 0,05 МПа.

Підключення даних будівель до централізованих мереж теплопостачання і газопостачання не передбачається.

Для транспортування теплоносія до теплиці передбачається спорудження ділянки підземної теплотраси. Матеріал труб підземної теплотраси та їх діаметр буде визначено на наступних етапах проектування.

Орієнтовна довжина запроектованої ділянки зовнішньої теплотраси Т1, Т2 - 0,08 км.

6.5. Газопостачання.

Детальним планом території загальною площею 13,8222 га з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, розташованої за межами населеного пункту с. Сядрине, на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області для виробництва продукції деревообробки та виробництва з торфу не передбачається використання природного газу для технологічних та побутових потреб підприємства.

6.6. Електропостачання.

6.6.1 Існуючий стан.

Електропостачання підприємства ТОВ "Переробне підприємство Біомас", яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від ПС 35/10 "Сядрино". Електропостачання споживачів здійснюється від чотирьох існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, які розташовані на даній території (ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4). Потужність трансформаторів даних ТП складає:

- ТП-1 - 2x1000 кВА;
- ТП-2 - 1x630 кВА;
- ТП-3, ТП-4 - резервні.

Дані ТП наразі мають певний резерв потужності.

Для розподілу електроенергії між даними ТП-10/0,4 кВ на території підприємства розташований РП-10 кВ, який отримує живлення по II категорії надійності електропостачання від ПС 35/10 "Сядрино".

Перелічені ТП-10/0,4 кВ отримують живлення: ТП-1 та ТП-3 - по II категорії надійності електропостачання, ТП-2, ТП-4 - по III категорії надійності електропостачання.

Всі лінії живлення 10 кВ виконані кабелями, прокладеними в землі в траншеї.

Всі будівлі, які розміщені на території підприємства, отримують живлення від РП-0,4 кВ вищезгаданих трьох ТП 10/0,4 кВ.

В кожній з будівель влаштований свій ВРП-0,4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території здійснюється за допомогою кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ, прокладених в траншеях в землі, та частково, за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних опорах.

Інв. № ориг.
Підпис і дата
Зам. інв. №

							05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			11

Електроосвітлення проїздів виконується світильниками, розташованими на залізобетонних опорах. Живлення даних світильників виконується від РП-0,4 кВ ТП-1, РП-0,4 кВ ТП-2 та частково від внутрішніх мереж будівель. Живлення виконується за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних опорах.

Згідно "Договору про постачання електроенергії" №362 від 05.08.2011 р., укладеного між ПАТ "Чернігівобленерго" та ТОВ "Переробне підприємство Біомас", значення сумарної дозволеної потужності для даної території становить $P_d=700,0$ кВт. При числі годин використання максимуму 2250 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить: $W=1\,575,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами підприємства, здійснюється електрорічильниками активної та реактивної електроенергії трансформаторного включення, встановленими на кожному вводі в РП-10 кВ.

6.6.1 Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

а) прокладання нових КЛ-0,4 кВ до запроєктованих нових електроприймачів (будівлі теплиці та центру виробництва дров).

Електропостачання електроприймачів теплиці передбачається від РП-0,4 кВ ТП-1.

Електропостачання електроприймачів центру виробництва дров залишається без змін і виконується від РП-0,4 кВ ТП-2.

Запроєктовані лінії живлення 0,4 кВ до нових електроприймачів передбачається виконати кабелями марки АВБШВнг-1 кВ, прокладеним в землі в траншеї та а/ц трубах під проїзною частиною.

Електропостачання запроєктованих електроприймачів передбачається здійснювати по II (теплиця) та III (центр виробництва дров) категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Величина розрахункового навантаження нових запроєктованих електроприймачів складає: $P_{розр}=74,52$ кВт, що при числі годин використання максимуму 2250 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=167,67$ тис. кВт*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальної потужності трансформаторів існуючих ТП 10/0,4 кВ та не потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору про постачання електричної енергії" з метою збільшення приєднаної (дозволеної) потужності споживачів.

Облік енергії, спожитої запроєктованими електроприймачами, передбачається здійснювати існуючими електрорічильниками, встановленими в РП-10 кВ.

Орієнтовна траса запроєктованих кабельних ліній 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

											05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата							12

8.6 Телефонізація

В приміщеннях підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДТП, встановлені стаціонарні телефонні апарати в будівлі адміністративно-побутового комплексу. Телефонізація здійснюється повітряними телефонними лініями від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком".

Внаслідок реалізації даного детального плану не передбачається реконструкція систем телефонізації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							13

7. Охорона навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.

7.1. Протипожежні заходи.

Для оберігання від пожеж та забезпечення пожежогасіння, на детальному плані території існує два пожежрезервуари по 1000 м³, розташування яких вказано на кресленнях.

При розробці детального плану території необхідно під'їзди до будинків та проїзди до них запроєктувати шириною не менше 3,5 м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будинків та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроєктувати відповідно ДБН 360-92**.

Передбачені заходи, що запобігають підтопленню території поверхневими та талими водами.

7.2. Санітарне очищення території.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 04-13/2881 від 27.11.2017р., у якому повідомляється, що неподалік с. Сядрине знаходяться гідрологічний заказник місцевого значення «Калачівська дача», площею 646 га та заповідне урочище місцевого значення «Калачівська дача», площею 61 га.

На відстані 1,5 км на схід від с. Сядрине розташоване місце видалення відходів (далі - МВВ) «Звалище твердих побутових відходів с. Сядрине», яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 28 від 27.01.2005р. Площа об'єкта – 3,0 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 15 т. Звалище ТПВ віднесено до категорії «В» екологічної небезпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

На території запроєктовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття (див. арк. 4 "Проектний план. План червоних ліній."). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Зам. інв. №	

							05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			14

8. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	13,8222 / 100	13,8222 / 100
- площа забудови	га / %	-	3,5175 / 25,5
- зелені насадження	га / %	-	7,3376 / 53,1
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		2,9671 / 21,4
Площа інших територій	га / %		
Вулично-дорожна мережа			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	тис. м ³ / добу	-	див. прим. 1
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ / добу	-	-
Електропостачання			
Споживання сумарне	млн. кВт*рік	-	див. прим. 1
Теплопостачання			
Споживання сумарне	кВт / год	-	див. прим. 1
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-
- у тому числі озеленені	га	-	-

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 15
-----	------	-------	--------	--------	------	--------------	-------------

9. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209.
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво".
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування".
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва".
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України".
- ДБН В. 2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"*.
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення".
- СНиП 2.04.03:85* "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів".
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
- СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".
- СНиП 2.09.02-85* "Производственные здания".
- СНиП 2.11.01-85* "Складские здания".
- ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".
- ДБН В.2.2-2:95. "Теплиці та парники".

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	05-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
							16

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території з метою будівництва виробничих приміщень та реконструкції існуючих виробничих приміщень, для виробництва продукції деревопереробки та виробництва продукції з торфу на земельних ділянках з кадастровими номерами 7422488700:05:000:1109 та 7422488700:05:000:1140, які розташовані на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області за межами населеного пункту с.Сядрине